

Протокол № 1 *АК-7-22*  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. А. Королева, д. 7

«20» февраля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. А. Королева, дом № 7, проведено в форме очно-заочного голосования. Перерод проведения очно-заочного собрания «26» января 2022 года с 10 часов 00 минут по «15» февраля 2022 года до 19 часов 00 минут, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата и место проведения очной части собрания: «26» января 2022 г. в 10:00 ч., г. Волгодонск, ул. А. Королева дом 7, площадка возле дома.

Заочное голосование с «27» января 2022г. по «15» февраля 2022г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников «15» февраля 2022 года в 19:00 ч., место приема: г. Волгодонск, ул. А. Королева, дом №7 почтовый ящик кв. 3.

Собрание проведено по инициативе – Заруцкой Ирины Николаевны собственника кв. 3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. А. Королева, дом № 7, собственники владеют 10926,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10926,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. А. Королева, дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 181 человек владеющие 6330,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6330,3 голосов, 57,9 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления.
3. Принять решение о долевом финансировании затрат по установке станций повышения давления за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 30 процентов от стоимости выполненных работ по установке станций повышения давления.
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в том числе и на полив.
5. Принять решение об утверждении размера платы председателю Совета дома в размере 50 руб. в месяц с каждого помещения, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений МКД по ул. А. Королева, 7 и средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ежемесячно, после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем Совета дома.
6. Принять решение об установке и обслуживании камер видеонаблюдения в лифтовых кабинках в количестве 6 штук, камер наружного видеонаблюдения в количестве 6 штук, за счет денежных средств по статье текущего ремонта.
7. Принять решение о расторжении Договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от 15.06.2015г. с даты принятия решения.

8. Утверждение условий нового договора управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
9. Заключить новый Договор управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с даты принятия такого решения.
10. Принять решение о Положении Совета и Председателя совета дома.
11. Определение места хранения копий решений собственников помещений в письменной форме, копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 47, ООО УК «Жилстрой».
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Заруцкую Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Заруцкую Ирину Николаевну, собственник кв. 3. Выбрать секретаря собрания Самигуллину Алию Радиковну, собственник кв. 169. Выбрать счетную комиссию в составе: Заруцкая Ирина Николаевна собственник кв.3, Самигуллиная Алия Радиковна собственник кв.169, Миргородская Елена Анатольевна собственник кв.210.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6104,8	96,45	66,8	1,05	158,7	2,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания Заруцкую Ирину Николаевну, собственник кв. 3. Выбрать секретаря собрания Самигуллину Алию Радиковну, собственник кв. 169. Выбрать счетную комиссию в составе: Заруцкая Ирина Николаевна собственник кв.3, Самигуллиная Алия Радиковна собственник кв.169, Миргородская Елена Анатольевна собственник кв.210.

**По второму вопросу:** Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления.

СЛУШАЛИ: Заруцкую Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6084,75	96,1	139,1	2,2	106,45	1,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления.

**По третьему вопросу:** Принять решение о долевом финансировании затрат по установке станций повышения давления за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 30 процентов от стоимости выполненных работ по установке станций повышения давления.

СЛУШАЛИ: Заруцкую Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о долевом финансировании затрат по установке станций повышения давления за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 30 процентов от стоимости выполненных работ по установке станций повышения давления.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5892,9	93,1	148,1	2,33	289,3	4,57

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о долевом финансировании затрат по установке станций повышения давления за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 30 процентов от стоимости выполненных работ по установке станций повышения давления.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в том числе и на полив.

**СЛУШАЛИ:** Заруцкую Ирину Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в том числе и на полив.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5926,97	93,7	98,55	1,5	304,78	4,8

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в том числе и на полив.

**По пятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы председателю Совета дома в размере 50 руб. в месяц с каждого помещения, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений МКД по ул. А. Королева, 7 и средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ежемесячно, после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Заруцкую Ирину Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении размера платы председателю Совета дома в размере 50 руб. в месяц с каждого помещения, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений МКД по ул. А. Королева, 7 и средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ежемесячно, после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем Совета дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5901,92	93,2	196,6	3,1	231,78	3,7

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении размера платы председателю Совета дома в размере 50 руб. в месяц с каждого помещения, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений МКД по ул. А. Королева, 7 и средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ежемесячно, после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем Совета дома.

**По шестому вопросу:** Принять решение об установке и обслуживании камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в количестве 6 штук, камер наружного видеонаблюдения в количестве 6 штук, за счет денежных средств по статье текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Заруцкую Ирину Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке и обслуживании камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в количестве 6 штук, камер наружного видеонаблюдения в количестве 6 штук, за счет денежных средств по статье текущего ремонта.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5838,44	92,26	306,91	4,84	184,95	2,9

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке и обслуживании камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в количестве 6 штук, камер наружного видеонаблюдения в количестве 6 штук, за счет денежных средств по статье текущего ремонта.

**По седьмому вопросу:** Принять решение о расторжении Договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от 15.06.2015г. с даты принятия решения.

**СЛУШАЛИ:** Заруцкую Ирину Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о расторжении Договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от 15.06.2015г. с даты принятия решения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5968,37	94,3	76,8	1,2	285,13	4,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о расторжении Договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от 15.06.2015г. с даты принятия решения.

**По восьмому вопросу:** Утверждение условий нового договора управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия нового договора управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5851,57	92,46	146,5	2,3	332,23	5,24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия нового договора управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**По девятому вопросу:** Заключить новый Договор управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с даты принятия такого решения.

**СЛУШАЛИ:** Заруцкую Ирину Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить новый Договор управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с даты принятия такого решения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5851,57	92,46	146,5	2,3	332,23	5,24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить новый Договор управления с Управляющей компанией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с даты принятия такого решения.

**По десятому вопросу:** Принять решение о Положении Совета и Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Заруцкую Ирину Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о Положении Совета и Председателя совета дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5970,85	94,33	95,1	1,5	264,35	4,17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о Совете и Председателе совета дома.

**По одиннадцатому вопросу:** Определение места хранения копий решений собственников помещений в письменной форме, копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 47, ООО УК «Жилстрой».

**СЛУШАЛИ:** Заруцкую Ирину Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий решений собственников помещений в письменной форме, копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 47, ООО УК «Жилстрой».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6142,75	97,05	98,5	1,55	89,05	1,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий решений собственников помещений в письменной форме, копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 47, ООО УК «Жилстрой».

По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

СЛУШАЛИ: Заруцкую Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6253,25	98,01	47,1	1,53	29,65	0,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список участвующих в очной части общего собрания.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов подтверждающих полномочия представителя 149 штук.
4. Реестр собственников МКД
5. Договор управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Положение о Совете и Председателе совета дома.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

