

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 55 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1698,82

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	25 946	25 946
	-управление многоквартирным домом	25 946	25 946
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 200	27 459
	- уборка лестничных клеток	25 000	25 667
	- материалы на санитарное содержание	1 200	1 792
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 100	13 340
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому по периметру		7 772
	- общестроительные работы	5 000	5 505
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	63
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 410	103 964
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	5 000	50 420
т/р	- ремонт трубопровода ХБК	13 000	
т/р	- замена ввода ХВС	70 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления по квартирам		6 845
т/р	- замена общедомового счетчика ХВС, крана на транзите ХВС		9 312
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	3 000	
т/р	- непредвиденные работы	8 210	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 200	16 200
	- пневмопромывка	0	0
	- ТО системы видеонаблюдения	0	3 000
	- сантехнические работы	10 000	12 661
	- электротехнические работы	4 600	5 467
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	36
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	23
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	10 500	11 768
	- уборка мусоропроводов	10 000	11 000
	- материалы по санитарному содержанию	500	768
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	21 200	41 800
т/р	- текущий ремонт лифтов	0	20 610
	- комплексное обслуживание лифтов	16 000	15 588
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	5 000	5 402
	- страхование лифтов	200	200
	- диагностика лифтов	0	0

	- техническое освидетельствование лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	600	612
	- обеспечение требований пожарнадзора	600	612
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	1 019
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	1 019
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 800	1 835
	- ТО ВДГО	0	0
	- проверка загазованности	1 800	1 835
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 000	18 143
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	18 000	18 143
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	6 185
	- дезинфекционные работы	1 500	3 025
	- дезинфекция по Ковид	3 000	3 160
12	Работы по содержанию земельного участка	32 998	34 929
т/р	- благоустройство	5 000	
	- уборка территории	21 000	22 215
	- материалы по содержанию территории	600	1 097
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 398	6 113
	- содержание мест накопления отходов	1 000	2 446
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	3 058
13	Прочие работы (услуги)	8 600	11 830
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 000	11 218
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	600	612
	Итого	286 854	298 830
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	10 551	10 551

4,4

	в т.ч.		
	- электроэнергия	4 730	4 730
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 726	2 726
	- теплоноситель	817	817
	- ХВС	850	850
	- отведение сточных вод	1 428	1 428
15	ВСЕГО	297 405	309 381

Итого начислено

286854 **298830**

в т.ч.

содержание

156698 177925

управление

25946 25946

т/ремонт

102960

аренда

1250

т/ремонт с арендой

104210 94959

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

33976 28085

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"