

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 27 а за 2021год

2028,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61 518	61 518
	-управление многоквартирным домом	61 518	61 518
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 000	90 684
	- уборка лестничных клеток	75 000	82 945
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	7 739
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 030	125 488
т/р	- косметический ремонт под. № 1,2		109 446
т/р	- замена врезных замков входа в т/п		4 720
	- общестроительные работы	2 000	10 612
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	30	710
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 758	94 997
т/р	- замена запорной арматуры	10 000	300
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)		7 014
т/р	- непредвиденные работы	58 158	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		11 426
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 700
	- сантехнические работы	2 400	33 481
	- электротехнические работы	1 200	14 056
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	50	18
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	50	602
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 461
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	1 461
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	400	2 435
	-надлежащее содержание систем вентиляции	400	2 435
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 200	13 048
	- ТО ВДГО	3 000	8 666

	- проверка загазованности	2 200	4 382
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 900	43 337
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 900	43 337
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	7 548
	- дезинфекционные работы	500	0
	- дезинфекция по Ковид	4 000	7 548
12	Работы по содержанию земельного участка	147 720	145 585
т/р	- благоустройство/ факт- установка урны	20 000	
т/р	- приобретение и устройство качелей на детской площадке	20 000	
	- уборка территории	100 000	124 469
	- материалы по содержанию территории	720	3 317
	- вспомогательные работы с учетом покоса	3 000	5 017
	- содержание мест накопления отходов	3 000	7 304
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	5 478
13	Прочие работы (услуги)	16 304	28 973
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 304	27 512
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 461
	Итого	438 830	615 073
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	60 750	60 750
	в т.ч.		
	- электроэнергия	13 582	13 582
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	16 994	16 994
	- теплоноситель	5 094	5 094
	- ХВС	10 801	10 801
	- отведение сточных вод	14 279	14 279
15	ВСЕГО	499 580	675 823

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

438 830

615 073

269 154

420 649

61 518

61 518

98 158

10 000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

108 158

132 906

Управляющая компания ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"