

Выполненные работы (услуги) по МКД ул.М.Горького д.143

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2021 год

4279,9

3847,6

		План, руб.	Факт
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	130 967	130 967
	-управление многоквартирным домом	130 967	130 967
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 425	72 817
	- уборка лестничных клеток	65 000	68 123
	- материалы по санитарному содержанию	3 425	4 694
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	263 794	19 358
т/р	- изготовление ключей для домофона		300
т/р	- сбор средств для выполнения ремонтных работ	248 294	
	- общестроительные работы	15 000	18 905
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	153
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 400	159 921
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	40 000	15 209
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС по квартирам, в т/п		12 395
т/р	- замена прожектора на фасаде		3 604
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	17 360
т/р	- восстановление заземления в ВРУ	10 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 000	1 800
	- сантехнические работы	47 000	53 148
	- электротехнические работы	20 000	28 154
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	105
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 746
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 700	3 082
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 700	3 082
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 500	5 136
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 500	5 136
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 600	18 758
	- ТО ВДГО	7 300	9 513
	- проверка загазованности	8 300	9 245
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 000	91 419

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	68 000	91 419
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	17 576
	- дезинфекционные работы	1 000	1 655
	- дезинфекция по Ковид	10 000	15 921
12	Работы по содержанию земельного участка	119 100	137 120
	- уборка территории	93 000	99 581
	- материалы по содержанию территории	1 600	2 012
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 500	7 793
	- содержание мест накопления отходов	10 000	12 326
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	15 408
13	Прочие работы (услуги)	28 675	61 837
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 175	58 035
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	3 802
	Итого	870 161	717 991
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	31 178	31 178
	в т.ч.		
	- электроэнергия	14 160	14 160
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	8 318	8 318
	- теплоноситель	2 697	2 697
	- ХВС	2 104	2 104
	- отведение сточных вод	3 899	3 899
15	ВСЕГО	901 339	749 169

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

870 161

717 991

430 900

538 156

130 967

130 967

256 794

51 500

308 294

48 868

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"