

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.М.Горького д. 139/37

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

804,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 609	24 609
	-управление многоквартирным домом	24 609	24 609
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 060	30 384
	- уборка лестничных клеток	24 500	27 610
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 774
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 100	3 964
	- общестроительные работы	2 000	3 937
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	27
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 943	48 496
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления	5 000	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	29 443	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	10 500	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 450
	- сантехнические работы	8 500	15 191
	- электротехнические работы	3 000	5 043
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	900	94
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	318
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	579
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	579
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	800	965
	- надлежащее содержание систем вентиляции	800	965
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 300	4 817
	- ТО ВДГО	2 600	3 080
	- проверка загазованности	1 700	1 737
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 000	17 178
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	16 000	17 178
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 900	8 631

	- дезинфекционные работы	400	634
	- дезинфекция по Ковид	1 500	2 992
т/р	- дезинфекция в т/п		5 005
12	Работы по содержанию земельного участка	39 100	55 330
	- уборка территории	33 000	38 807
	- материалы по содержанию территории	600	1 189
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	10 123
	- содержание мест накопления отходов	2 000	2 316
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	500	2 895
13	Прочие работы (услуги)	8 458	11 484
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	7 958	10 905
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	579
	Итого	182 770	206 437
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	16 881	16 881
	в т.ч.		
	- электроэнергия	4 708	4 708
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 300	2 300
	- теплоноситель	737	737
	- ХВС	4 363	4 363
	- отведение сточных вод	4 773	4 773
15	ВСЕГО	199 651	223 318

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

182 770

206 437

в т.ч.

содержание

123 718

176 823

управление

24 609

24 609

т/ремонт

31 943

аренда

2 500

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

34 443

5 005

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"