

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год**

3957,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	121 092	121 092
	-управление многоквартирным домом	121 092	121 092
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 500	142 373
	- уборка лестничных клеток	130 000	134 743
	- материалы по санитарному содержанию	5 500	7 630
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	228 922	546 045
т/р	- изготовление и установка поручня под. № 5		7 340
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	60 000	67 808
т/р	- текущий ремонт подъезда	153 671	452 477
	- общестроительные работы	15 000	17 105
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	251	1 315
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 744	184 687
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	25 074
т/р	- замена запорной арматуры систкм ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в т/п , замена задвижек на ТУ		7 559
т/р	- электромонтажные работы в т/п		1 377
т/р	- непредвиденные работы	5 344	
т/р	- ремонт УУТЭ	15 000	17 791
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 000	2 500
	- сантехнические работы	65 000	75 961
	- электротехнические работы	25 000	27 151
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	685
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	189
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 849
	-обеспечение требований пожнадзора	2 000	2 849
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 744	4 749
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 744	4 749
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 500	20 652
	- ТО ВДГО	10 000	12 104

	- проверка загазованности	8 500	8 548
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 000	84 528
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	64 000	84 528
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 500	21 955
	- дезинфекционные работы	4 500	7 234
	- дезинфекция по Ковид	8 000	14 721
12	Работы по содержанию земельного участка	136 522	154 212
т/р	- благоустройство:	20 000	
	- уборка территории	95 000	103 300
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 270
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	21 999
	- содержание мест накопления отходов	7 000	11 397
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 522	14 246
13	Прочие работы (услуги)	23 064	56 510
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 564	53 661
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 849
	Итого	915 588	1 339 652
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	74 705	74 705
	в т.ч.		
	- электроэнергия	47 170	47 170
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	13 999	13 999
	- теплоноситель	4 196	4 196
	- ХВС	3 274	3 274
	- отведение сточных вод	6 066	6 066
15	ВСЕГО	990 293	1 414 357

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

915 588 1 339 652

в т.ч.

содержание

510 481 639 134

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

28 492 27 012

управление

121 092 121 092

т/ремонт

261 175

аренда

22 840

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

284 015 579 426

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"