

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

3895,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	119 205	119 205
	-управление многоквартирным домом	119 205	119 205
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115 000	130 990
	- уборка лестничных клеток	112 000	122 729
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	8 261
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 000	30 178
т/р	- выборочный ремонт кровли		8 721
т/р	- утепление двери входа в под.№ 4	13 500	6 490
	- общестроительные работы	10 000	14 840
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	127
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	272 325	169 650
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (непредвиденные расходы)	30 000	18 497
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, на полив		10 821
т/р	- разработка проектной документации на УУ ХВС		10 000
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	161 325	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000
	- пневмопромывка	2 000	6 928
	-сантехнические работы	45 000	74 335
	-электротехнические работы	15 000	28 027
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	500	390
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 652
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 800	2 805

	- обеспечение требований пожарнадзора	1 800	2 805
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3500	4 675
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 500	4 675
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 500	20 518
	- ТО ВДГО	11 000	12 104
	- проверка загазованности	8 500	8 414
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 000	83 208
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	83 000	83 208
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 500	17 341
	- дезинфекционные работы	2 500	2 850
	- дезинфекция по Ковид	8 000	14 491
12	Работы по содержанию земельного участка	258 592	325 729
т/р	- установка искусственных дорожных неровностей	70 000	94 565
т/р	- ремонт скамеек		19 350
т/р	- окраска МАФов и скамеек на детской площадке	40 000	22 521
	- уборка территории	120 000	134 524
	- материалы по содержанию территории	1 592	3 541
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	13 000	25 985
	- содержание мест накопления отходов	7 000	11 219
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	14 024
13	Прочие работы (услуги)	32 400	55 628
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	52 823
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 805
	Итого	939 822	959 927

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	138 139	138 139
	в т.ч.		
	- электроэнергия	22 734	22 734
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	48 168	48 168
	- теплоноситель	14 420	14 420
	- ХВС	21 326	21 326
	- отведение сточных вод	31 491	31 491
15	ВСЕГО	1 077 961	1 098 066

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	939 822	959 927
в т.ч.		
содержание	505 792	649 757
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	15 582	23 731
управление	119 205	119 205
т/ремонт	289 825	
аренда	25 000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	314 825	190 965
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		