

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56 за 2021 г.**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**9222,2**

	План,руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	334 716	334 716
-управление многоквартирным домом	334 716	334 716
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	203 000	207 014
- уборка лестничных клеток	191 000	192 733
- материалы по санитарному содержанию	12 000	14 281
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	572 000	510 882
т/р - выборочный ремонт кровли		109 355
т/р - ремонт перекрытий после сантехработ		4 476
т/р - демонтаж оконных рам, кирпичная кладка оконных проемов, изготовление дверной коробки, установка двери, окраска дверей в м/к, ремонт и окраска скамейки		28 712
т/р - асфальтирование отмостки под. № 2,3,4	250 000	233 468
т/р - обшивка стен приямка входа в т/п и изготовлением и окраской каркаса	10 000	16 876
т/р - утепление стен квартир, ремонт оконных проемов, ремонт межпанельных швов балконов	64 000	68 321
т/р - ремонт стен в т/п после замены выпуска ХБК		3 080
т/р - утепление плит козырьков лоджий кв. 35,36	60 000	
т/р - ремонт крылец входа	150 000	
- общестроительные работы	35 000	41 739
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	4 855
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	320 378	340 427
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	99 348
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	11 000
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	15 000	13 631
т/р - непредвиденные работы	36 978	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		7 652
т/р - монтаж уличного освещения под. № 2	15 000	14 616
т/р - замена светильников с лампами накаливания		3 783
т/р - электромонтажные работы	30 000	
- сервисное обслуживание коллективных приборов	26 400	26 400

	- пневмопромывка	5 000	7 150
	- сантехнические работы	95 000	100 500
	- электротехнические работы	35 000	39 048
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	5 878
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	11 421
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	91 003	160 267
т/р	- замена мусороприемников в под. № 4		8 609
т/р	- замена бункеров в под. № 3,4		55 795
	- уборка мусоропроводов	87 503	89 743
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	6 120
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	395 800	379 305
т/р	- ремонт лифтов пд. № ,5	25 000	7 452
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	58 600	58 653
	- страхование лифтов	200	1 000
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	6 640
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	6 640
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	11 067
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	11 067
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 800	41 853
	-ТО ВДГО	16 800	21 933
	- проверка загазованности	20 000	19 920
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	197 000	196 986
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	197 000	196 986
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 000	51 768

т/р	- дезинфекция в т/п		8 339
	- дезинфекция по Ковид	30 000	34 307
	- дезинфекционные работы	8 000	9 122
12	Работы по содержанию земельного участка	330 000	422 564
т/р	- благоустройство: приобретение материалов и инструмента, изготовление и установка урны, каркаса для скамейки, софинансирование обустройства придомовой территории	50 000	58 091
т/р	- асфальтирование внутридворового проезда		73 176
	- уборка территории	174 000	176 763
	- материалы по содержанию территории	8 000	8 744
	- оплата вспомогательных работ (покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	43 000	46 030
	- содержание мест накопления отходов	25 000	26 560
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	30 000	33 200
13	Прочие работы (услуги)	129 000	131 693
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	123 000	125 053
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	6 640
	Итого	<b>2 655 697</b>	<b>2 795 181</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>235 230</b>	<b>235 230</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	143 206	143 206
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 283	13 283
	- теплоноситель	5 152	5 152
	- ХВС	33 268	33 268
	- отведение сточных вод	40 321	40 321
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 890 927</b>	<b>3 030 411</b>

4723394

**начисление по смете**

в.т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

**2 655 697 2 795 181**

1 563 003 1 634 685

112 840 109 655

334 716 334 716

723 998

33 980

т/ремонт с интернет, без ус\чета сальдо на начало года

757 978

825 780

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"