

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7232,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	263 266	263 266
	-управление многоквартирным домом	263 266	263 266
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 000	138 155
	- уборка лестничных клеток	130 000	130 246
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 909
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	217 177	44 626
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ		15 955
т/р	- асфальтирование отмостки	150 000	
т/р	- закрытие продухов в т/п	7 377	
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	31 800	
	- общестроительные работы	25 000	26 846
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	1 825
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	574 000	864 809
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	8 372
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	8 896
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, на ТУ		18 570
т/р	- установка насосной станции	200 000	274 320
т/р	- замена стояковых труб ХВС, ГВС, ХБК	120 000	292 588
т/р	- электромонтажные работы,ремонт ВРУ		38 665
т/р	- замена ламп, датчиков		2 898
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	36 000	36 000
	- пневмопромывка	6 000	5 950
	- сантехнические работы	110 000	113 672
	- электротехнические работы	44 000	45 636
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	3 977
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	3 265

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	60 045	88 979
т/р	- ремонт бункера		29 770
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	55 000	55 820
	- материалы по санитарному содержанию	5 045	3 390
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 400	335 783
т/р	- ремонт лифтов	20 000	30 997
т/р	- замена воздушной линии на лифты		8 230
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 000	45 996
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
	- страхование лифтов	800	800
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 207
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 207
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	65 319
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 679
т/р	- ремонт вентиляции на т/э	0	56 640
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 000	34 474
	- ТО ВДГО	14 500	18 853
	- проверка загазованности	15 500	15 621
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 000	154 478
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	154 000	154 478
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 000	35 303
	-дезинфекционные работы	17 000	8 400
	- дезинфекция по Ковид	27 000	26 903
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	312 000	291 202
т/р	- благоустройство: устройство ограничительных столбиков, обрезка, вырубка деревьев	20 000	
	- уборка территории	182 000	183 727
	- материалы по содержанию территории	10 000	4 842
	- вспомогательные работы (покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	55 000	55 769
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 828

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	26 036
13	Прочие работы (услуги)	102 000	103 274
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	98 067
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 207
	Итого	2 224 388	2 424 875
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	167 256	167 256
	в т.ч.		
	- электроэнергия	95 917	95 917
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 083	12 083
	- теплоноситель	3 627	3 627
	- ХВС	26 897	26 897
	- отведение сточных вод	28 732	28 732
15	ВСЕГО	2 391 644	2 592 131
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2 224 388	2424875
	в т.ч.		
	содержание	1 359 945	1363708
	вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	143 232	146725
	управление	263 266	263266
	т/ремонт	542 532	
	аренда	58 645	
	т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"	601 177	797901