

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7170,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	271 552	271 552
	-управление многоквартирным домом	271 552	271 552
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 000	139 443
	- уборка лестничных клеток	135 000	135 272
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	4 171
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	413 000	61 076
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	20 000	11 067
т/р	- ремонт потолка и стен тамбура кв. 141	10 000	12 798
т/р	- изготовление и установка поручня		6 445
т/р	- ремонт цоколя	100 000	
т/р	- ремонт подъезда № 1	250 000	
	- общестроительные работы	30 000	28 083
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 683
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	334 618	302 294
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	11 542
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления по квартирам, под. № 2		31 033
т/р	- монтаж циркуляционного насоса на ТУ		10 269
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		18 121
т/р	- непредвиденные работы	9 100	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	51 318	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	5 950
	- сантехнические работы	115 000	117 130

	- электротехнические работы	45 000	44 525
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	8 000	5 439
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	3 085
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 000	91 915
т/р	- ремонт бункера		29 770
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		
	- уборка мусоропроводов	58 000	57 974
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 171
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	315 900	340 491
т/р	- ремонт лифтов	20 000	36 094
т/р	- замена воздушной линии на лифты		8 230
	- комплексное обслуживание	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 607
	- страхование лифтов	800	800
	- техническое освидетельствование	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 163
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 163
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	85 139
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 605
т/р	- восстановление вентиляции на т/э, в квартире 141		76 534
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	34 496
	- ТО ВДГО	20 000	19 007
	- проверка загазованности	15 500	15 489
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 170
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 170
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 000	37 689
	-дезинфекционные работы	15 000	11 013
	- дезинфекция по Ковид	27 000	26 676
12	Работы по содержанию земельного участка	383 700	404 522
т/р	- благоустройство: ремонт скамейки, приобретение материалов	0	7 322
	- уборка территории	188 000	187 412
	- материалы по содержанию территории	6 000	5 959
	- озеленение	96 700	96 782
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	47 000	60 580
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 652
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 815
13	Прочие работы (услуги)	102 034	102 400

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 237
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 034	5 163
	Итого: содержание, управление, текущий ремонт	2 268 904	2 029 350
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	310 066	310 066
	в т.ч.		
	- электроэнергия	86 881	86 881
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	85 087	85 087
	- теплоноситель	25 501	25 501
	- ХВС	47 470	47 470
	- отведение сточных вод	65 127	65 127
15	ВСЕГО	2 578 970	2 339 416

Итого : содержание, управление, текущий ремонт,	2 268 904	2 029 350
в т.ч.		
содержание	1 474 134	1 475 773
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	172 111	169 882
управление	271 552	271 552
т/ремонт	523 218	
аренда	0	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	523 218	282 025
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		