

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7714

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 272	224 272
	-управление многоквартирным домом	224 272	224 272
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198 000	229 287
	- уборка лестничных клеток	195 000	220 955
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	8 332
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	535 295	611 490
т/р	- ремонт кровли балкона кв.70	35 000	25 173
т/р	- строительные работы после сантехработ кв.21		3 670
т/р	- утепление торцевых стеновых панелей	313 500	554 342
т/р	- сбор средств на ремонт фасада	166 295	
	- общестроительные работы	20 000	27 637
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	668
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269 400	440 759
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	44 289
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п под. №2, м/к № 2,3,4		24 930
т/р	- софинансирование установки станций повышенного давления		106 102
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	20 000	
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	
т/р	- замена датчиков, светильников, ремонт ВРУ		8 549
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	4 000	4 900
	- сантехнические работы	120 000	137 671
	- электротехнические работы	28 000	48 169
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	8 474
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 275
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	87 500	98 266

	- уборка мусоропроводов	85 000	94 695
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 571
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	319 800	316 085
т/р	- ремонт лифтов	20 000	16 464
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	49 000	49 061
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	800	800
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 500	5 554
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 500	5 554
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	9 257
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	9 257
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 000	34 116
	- ТО ВДГО	13 500	17 454
	- проверка загазованности	16 500	16 662
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 589	164 771
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 589	164 771
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 507	46 070
	- дезинфекционные работы	3 507	16 784
	- дезинфекция по Ковид	15 000	28 696
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		590
12	Работы по содержанию земельного участка	202 014	255 017
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев	20 000	16 240
	- уборка территории	123 000	141 065
	- материалы по содержанию территории	2 736	5 102
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	42 624
	- содержание мест накопления отходов	16 278	22 216
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	27 770
13	Прочие работы (услуги)	99 000	110 156

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем Ю составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	104 602
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	5 554
	Итого	2 158 877	2 545 100
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	201 688	201 688
	в т.ч.		
	- электроэнергия	63 007	63 007
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	63 249	63 249
	- теплоноситель	18 956	18 956
	- ХВС	21 500	21 500
	- отведение сточных вод	34 976	34 976
15	ВСЕГО	2 360 565	2 746 788

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 158 877 2 545 100

в т.ч.

содержание

1 307 810 1 508 479

вознаграждение Председателю Совета МКД

27 780 30 925

управление

224 272 224 272

т/ремонт

606 285

аренда

20 510

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

626 795 812 349

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"