

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7201,6

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 253	208 253
	-управление многоквартирным домом	208 253	208 253
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 000	111 423
	- уборка лестничных клеток	100 000	103 493
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 930
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	217 149	402 195
т/р	- ремонт кровли под. № 2,3	102 000	224 055
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 1,2,4	60 000	69 514
т/р	- ремонт стен и потолков лестничных клеток под. № 2		16 381
т/р	- ремонт и установка деревянных поручней		23 331
т/р	- изготовление и установка переходных мостиков в т/п под. № 4		9 904
	- общестроительные работы	52 000	52 321
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 149	6 689
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	467 677	263 638
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	23 892
т/р	- замена запорной арматуры систем ХБК, ХВС, ГВС, отопления по квартирам		9 401
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		2 262
т/р	- замена светильников		2 525
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	227 477	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	4 900
	- сантехнические работы	125 000	128 558
	- электротехнические работы	42 000	47 530
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 400	10 520
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	1 650

	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 000	49 209
	- уборка мусоропроводов	44 000	44 354
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 855
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 200	311 352
т/р	- ремонт лифтов	20 000	14 990
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 800	45 802
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	-страхование лифтов	800	800
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 185
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 185
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 642
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 642
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	34 793
	- ТО ВДГО	20 000	19 238
	- проверка загазованности	15 500	15 555
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 700	153 826
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 700	153 826
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 162	42 392
	- дезинфекционные работы	19 162	15 602
	- дезинфекция по Ковид	25 000	26 790
	12 Работы по содержанию земельного участка	190 867	252 814
т/р	- благоустройство: валка аварийного дерева, доставка вазонов		53 413
	- уборка территории	110 000	112 990
	- материалы по содержанию территории	4 167	4 855

	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	30 000	34 889
	- содержание мест накопления отходов	20 700	20 741
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 926
13	Прочие работы (услуги):	102 500	102 839
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 500	97 654
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 185
	Итого	1 904 008	1 946 560
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	93 177	93 177
	в т.ч.		
	- электроэнергия	54008	54008
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	20108	20108
	- теплоноситель	6025	6025
	- ХВС	4700	4700
	- отведение сточных вод	8336	8336
15	ВСЕГО	1 997 185	2 039 737

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

1 904 008

1 946 560

в т.ч.

содержание

1 256 278

1 288 639

управление

208 253

208 253

т/ремонт

419 957

449 668

аренда

19 520

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

439477

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"