

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 в 2021 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13945,7

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	403 395	403 395
	-управление многоквартирным домом	403 395	403 395
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	350 000	402 521
	- уборка лестничных клеток	340 000	380 922
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	21 599
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	422 857	139 235
т/р	- ремонт кровли козырьков балкона кв. 251	20 000	10 005
т/р	- ремонт кровли входа в под. № 2,4		65 325
т/р	- изготовление и установка решеток на продухи т/п		10 202
т/р	- цементная стяжка полов, выборочно , под. № 1-5	30 000	
т/р	- ремонт первых этажей	340 857	
	- общестроительные работы	30 000	51 976
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 727
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	623 400	793 647
т/р	- ремонт ГВС. ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	91 058
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	1 735
т/р	- замена транзитного трубопровода и стояков системы ХВС в т/ под. № 3,4	190 000	258 505
т/р	- устройство системы водоотведения крылец входа в под. № 2,4		24 450
т/р	- замена трубопровода ХБК в т/п под. № 4	70 000	
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/под. № 8		28 680
т/р	- замена транзита ХВС до стояков с заменой ввода и полива в т/п под. № 5,6		
т/р	- замена датчиков, лампы на "Кобре", монтаж уличного освещения, ремонт ВРУ, электромонтажные работы	50 000	43 306
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	10 000	9 900
	- сантехнические работы	140 000	198 620
	- электротехнические работы	50 000	70 171
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	13 515
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	3 307
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	159 000	208 051
	- уборка мусоропроводов	155 000	163 252
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	9 257

т/р	- замена мусороприемников		8 612
т/р	- замена бункера под. № 4		26 930
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	627 900	611 986
т/р	- ремонт лифтов	40 000	22 171
	- комплексное обслуживание лифтов	480 000	480 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 500	88 695
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	19 520
	- страхование лифтов	200	1 600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 041
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 041
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16 000	16 735
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 735
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	58 000	66 661
	- ТО ВДГО	28 000	36 538
	- проверка загазованности	30 000	30 123
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	297 000	297 880
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	297 000	297 880
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 544	110 282
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		24 710
	- дезинфекционные работы	14 544	33 694
	- дезинфекция по Ковид	30 000	51 878
12	Работы по содержанию земельного участка	592 000	625 613
т/р	- благоустройство: валка и омолаживающая обрезка деревьев, выдача материалов,, изготовление и установка информационного щита, столбиков, ремонт урны, окраска МАФов	165 000	128 578
т/р	- замена урны у под. № 7	0	9 536
	- уборка территории	280 000	300 296
	- материалы по содержанию территории	7 000	13 224
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	70 000	83 610
	- содержание мест накопления отходов	30 000	40 164
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	40 000	50 205
13	Прочие работы (услуги):	284 000	329 436
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	130 000	130 291

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	144 000	189 104
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 041
	Итого	3 888 096	4 015 482
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	280 057	280 057
	в т.ч.		
	- электроэнергия	169 791	169 791
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 911	22 911
	- теплоноситель	6 867	6 867
	- ХВС	38 253	38 253
	- отведение сточных вод	42 235	42 235
15	ВСЕГО	4 168 153	4 295 539

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

3 888 096 4 015 482

в т.ч

содержание

2 518 844 2 858 284

управление

403 395 403 395

т/ремонт

947 394

аренда

18 463

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

965 857 753 803

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"