

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7188,13

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	217 988	217 988
	-управление многоквартирным домом	217 988	217 988
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 000	124 352
	- уборка лестничных клеток	115 000	115 189
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	9 163
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	199 000	48 378
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	142 000	
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	55 000	45 996
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 382
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	505 614	304 428
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	60 000	55 497
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, в т/п		16 486
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	3 092
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	208 214	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	6 000	4 900
	- сантехнические работы	128 000	128 318
	- электротехнические работы	55 000	57 187
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	11 823
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	725
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	48 500	53 294
	- уборка мусоропроводов	45 000	49 367
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 927
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 300	436 115
т/р	- ремонт лифтов	20 000	139 838

	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 717
	- страхование лифтов	800	800
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 175
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 175
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	22 360
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 626
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 106,107		13 734
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	34 764
	- ТО ВДГО	20 000	19 238
	- проверка загазованности	15 500	15 526
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 538
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 538
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 000	42 877
	- дезинфекционные работы	10 000	11 132
	- дезинфекция по Ковид	26 000	26 740
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		5 005
12	Работы по содержанию земельного участка	272 173	270 614
т/р	- благоустройство (омоложение деревьев), установка лавочек, скамеек	50 000	48 408
	- уборка территории	134 000	133 399
	- материалы по содержанию территории	5 173	5 610
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	37 000	36 618
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 702

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 877
13	Прочие работы (услуги):	102 000	102 646
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 471
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 175
	Итого	2 024 075	1 816 528
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	182 860	182 860
	в т.ч.		
	- электроэнергия	52 426	52 426
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	47 269	47 269
	- теплоноситель	14 167	14 167
	- ХВС	29 604	29 604
	- отведение сточных вод	39 394	39 394
15	ВСЕГО	2 206 935	1 999 388

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

2 024 075 1 816 528

в т.ч.

содержание

1 315 873 1 316 480

управление

217 988 217 988

т/ремонт

453 797

аренда

36 417

т/ремонт с интернет, арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

490 214 282 060

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

