

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 35 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7192,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	220 103	220 103
	-управление многоквартирным домом	220 103	220 103
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 000	146 985
	- уборка лестничных клеток	140 000	139 243
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 742
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 171 340	1 030 222
т/р	- ремонт кровли крыльца под. №4		31 482
т/р	- закрытие сетков ВШ на крыше		10 100
т/р	- утепление стен главного фасада под. № 1,2	728 000	712 553
т/р	- ремонт полов из керамической плитки 1-х этажей	379 810	229 685
т/р	- непредвиденные работы	4 530	
	- общестроительные работы	57 000	46 297
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	105
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	259 900	269 877
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	20 281
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам		8 592
т/р	- замена датчиков, светильников		4 128
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	7 000	4 900
	- сантехнические работы	127 000	128 399
	- электротехнические работы	55 000	58 484
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 500	11 613
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 080
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	53 000	93 655
	- уборка мусоропроводов	50 000	59 676
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 318
т/р	- ремонт и замена бункеров в под. № 2		30 661

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 300	296 306
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 746
	- страхование лифтов	600	800
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 179
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 179
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8000	8 631
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 631
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 500	34 328
	- ТО ВДГО	18 000	18 792
	- проверка загазованности	15 500	15 536
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 600	153 638
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 600	153 638
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 211	37 038
	- дезинфекция по Ковид	27 000	26 757
	- дезинфекционные работы	19 211	10 281
12	Работы по содержанию земельного участка	259 378	255 123
т/р	- благоустройство: приобретение шланга	20 000	4 886
т/р	- изготовление и установка пандуса		7 700
	- уборка территории	151 000	153 184
	- материалы по содержанию территории	4 378	4 740
	- вспомогательная работа (в т.ч.) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 000	38 004
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 715
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 894

13	Прочие работы (услуги):	101 361	102 713
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	96 361	97 534
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 179
	Итого	2 775 693	2 653 798
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	247 957	247 957
	в т.ч.		
	- электроэнергия	77 039	77 039
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	57 961	57 961
	- теплоноситель	17 286	17 286
	- ХВС	42 020	42 020
	- отведение сточных вод	53 651	53 651
	ВСЕГО	3 023 650	2 901 755

Итого начислено

2 775 693

2 653 798

в т.ч.

содержание

1 373 250

1 373 627

управление

220 103

220 103

т/ремонт

540 323

аренда

642 017

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

1 182 340

1 060 068

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"