

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 33 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4456,3

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 129 547 | 129 547 |
| | -управление многоквартирным домом | 129 547 | 129 547 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 182 000 | 210 953 |
| | - уборка лестничных клеток | 180 000 | 205 137 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 2 000 | 5 816 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 106 500 | 116 091 |
| т/р | - ремонт кровли козырьков балконов кв. 68,69 | 30 000 | 11 471 |
| т/р | - ремонт стен после электромонтажных работ | 30 000 | 4 028 |
| т/р | - ремонт и окраска крылец | | 22 726 |
| т/р | - утепление торцевых панелей | | 50 271 |
| т/р | - бетонирование провала у под. № 1 | | 4 505 |
| т/р | - устройство приямка в т/п под. № 1 | 30 000 | |
| | - общестроительные работы | 16 000 | 21 768 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 500 | 1 322 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 283 303 | 297 931 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК | 30 000 | 23 252 |
| т/р | - замена запорной арматуры по квартирам 80,33,115,56,71,64,6,44,108,112,93,123 | | 10 719 |
| т/р | - монтаж циркуляционного насоса, ремонт ГВС в т/п, ремонт отопления | | 29 325 |
| т/р | - ремонт освещения устройство освещения, замена светильников, датчиков | | 16 018 |
| т/р | - замена силовой линии под. № 1 | 103 000 | 97 372 |
| т/р | - непредвиденные работы | 22 403 | |
| т/р | - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала) | 20 000 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 32 400 | 32 400 |
| | - пневмопромывка | 2 500 | 2 600 |
| | - сантехнические работы | 45 000 | 49 732 |
| | - электротехнические работы | 27 000 | 30 026 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 3 333 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 3 154 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 76 485 | 109 647 |

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| | - уборка мусоропроводов | 75 000 | 87 916 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 485 | 2 493 |
| т/р | - изготовление корыта для сбора бытовых отходов | | 7 592 |
| т/р | - ремонт бункера | | 4 343 |
| т/р | - замена мусороприемника | | 7 303 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 153 100 | 153 622 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 120 000 | 120 000 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 4 800 | 4 880 |
| | - страхование лифтов | 300 | 400 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 28 000 | 28 342 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 000 | 3 209 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 1 000 | 3 210 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2 000 | 8 436 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 2 000 | 5 348 |
| т/р | - восстановление вентиляции кв. 120 | | 3 088 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 10 000 | 27 080 |
| | -ТО ВДГО | 5 000 | 17 454 |
| | - проверка загазованности | 5 000 | 9 626 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 71 687 | 95 187 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 71 687 | 95 187 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 17 367 | 39 200 |
| | - дезинфекционные работы | 2 367 | 8 653 |
| | - дезинфекция по Ковид | 15 000 | 16 577 |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования | | 13 970 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 120 520 | 169 728 |
| т/р | - благоустройство: изготовление и установка ограждающих столбиков, пандуса | 10 000 | 30 584 |
| т/р | - приобретение и доставка посадочного материала | 0 | 2 040 |
| | - уборка территории | 80 000 | 83 873 |
| | - материалы по содержанию территории | 2 520 | 3 561 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 18 000 | 20 793 |

| | | | |
|----|--|------------------|------------------|
| | - содержание мест накопления отходов | 6 000 | 12 834 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 4 000 | 16 043 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 73 896 | 105 356 |
| | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования | 41 720 | 41 720 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 30 000 | 60 426 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 2 176 | 3 210 |
| | Итого | 1 227 405 | 1 465 987 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 137 978 | 137 978 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 92 339 | 92 339 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 0 | 0 |
| | - теплоноситель | 0 | 0 |
| | - ХВС | 23 210 | 23 210 |
| | - отведение сточных вод | 22 429 | 22 429 |
| | ВСЕГО | 1 365 383 | 1 603 965 |

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1227405 1465987

в т.ч.

содержание

822455 997834

управление

129547 129547

т/ремонт

275403

аренда

0

т/ремонт с арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

275403 338606

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"