

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ

7169,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 394	219 394
	-управление многоквартирным домом	219 394	219 394
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 000	141 971
	- уборка лестничных клеток	132 000	133 690
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	8 281
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	143 000	75 449
t/p	- замена замков в т/п, ремонт плитки после сантехработ, ремонт МАФ		16 027
t/p	- ремонт межпанельных швов	48 000	
t/p	- ремонт приямков	30 000	
t/p	- ремонт отмостки у м/к под. № 3	10 000	
t/p	- ремонт перекрытий после сантехработ		4 650
	- общестроительные работы	50 000	50 456
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	4 316
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	549 950	598 915
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	20 000	101 559
t/p	- замена участка трубопровода ГВС	10 000	192 184
t/p	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	215 550	
t/p	- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к		23 736
t/p	- восстановление заземления ВРУ	10 000	
t/p	- замена ВРУ под. № 2	70 000	
t/p	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		
t/p	- замена ламп, ремонт ВРУ, электромонтажные работы в подвале , установка наружного освещения		56 804
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	4 900
	- сантехнические работы	127 000	127 983
	-электротехнические работы	47 000	47 253
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	10 155
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 941
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	83 000	73 752
t/p	- замена мусороприемников	15 000	6 479
	- уборка мусоропроводов	65 000	63 724

	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 549
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	295 900	301 557
т/р	- ремонт лифтов		5 400
	-комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 597
	-страхование лифтов	800	800
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 162
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 162
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	14 316
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 603
т/р	- восстановление вентиляции кв. 26		5 713
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 000	34 724
	- ТО ВДГО	20 000	19 238
	- проверка загазованности	15 000	15 486
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 136
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 136
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 259	44 447
т/р	- дезинфекция в т/п под. № 1,2		9 905
	- дезинфекционные работы	8 259	7 872
	- дезинфекция по Ковид	27 000	26 670

12	Работы по содержанию земельного участка	244 000	311 945
т/р	- установка урн под. № 1,2,3		11 283
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев	50 000	99 100
т/р	- окраска металлических ограждений крыльца		5 541
	- уборка территории	110 000	111 975
	- материалы по содержанию территории	4 500	5 070
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	33 000	32 519
	- содержание мест накопления отходов	20 500	20 648
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	26 000	25 809
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 000	102 378
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 216
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 162
	<b>Итого</b>	<b>2 016 003</b>	<b>2 077 146</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>169 043</b>	<b>169 043</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	100 200	100 200
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 000	4 000
	- теплоноситель	1 199	1 199
	- ХВС	31 899	31 899
	- отведение сточных вод	31 745	31 745
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 185 046</b>	<b>2 246 189</b>

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>2 016 003</b>	<b>2 077 146</b>
в т.ч.		
содержание	1318059	1319371
управление	219394	219394
т/ремонт	445663	
аренда	32887	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	478550	538381
Вознаграждение Председателю Совета МКД: начислено/оплачено	38716	33258
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		