

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7312,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 519	211 519
	-управление многоквартирным домом	211 519	211 519
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164 500	174 241
	- уборка лестничных клеток	160 000	167 238
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	7 003
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	377 569	71 764
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов квартир		42 104
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	116 360	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	237 709	
	- общестроительные работы	22 000	27 859
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 801
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	314 455	372 370
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	71 900
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, на ТУ под. № 2-4, м/к № 2		18 544
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования		5 700
т/р	- установка насоса на отопление в т/п под. № 1		35 577
т/р	- подключение насоса		872
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	11 050
т/р	- замена ХБК в т/подполье	90 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	4 900
	- сантехнические работы	113 000	130 532
	- электротехнические работы	41 055	47 908
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	11 993
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	994
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	69 000	141 471
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	67 000	71 674

	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 001
т/р	- замена бункера		59 204
т/р	- изготовление корыт		7 592
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	296 900	297 068
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- страхование лифтов	800	800
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 500	46 508
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 300	5 265
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 300	5 265
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	11 635
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 775
т/р	- восстановление вентиляции кв.4		2 860
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 200	33 326
	- ТО ВДГО	13 400	17 531
	- проверка загазованности	15 800	15 795
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	156 000	156 197
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	156 000	156 197
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 000	36 540
	- дезинфекционные работы	8 000	9 337
	- дезинфекция по Ковид	20 000	27 203
12	Работы по содержанию земельного участка	179 000	231 284
т/р	- благоустройство: изготовление и установка ограждающих столбиков, установка скамеек		12 818
т/р	- асфальтирование площадки перед под. № 4	30 000	45 104
	- уборка территории	82 000	87 495
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 745
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	33 737
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 060

	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	25 000	26 325
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	104 000	104 424
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	99 000	99 159
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 265
	<b>Итого</b>	<b>1 943 443</b>	<b>1 847 105</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>214 524</b>	<b>214 524</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	74 270	74 270
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	40 310	40 310
	- теплоноситель	12 081	12 081
	- ХВС	40 021	40 021
	- отведение сточных вод	47 842	47 842
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 157 967</b>	<b>2 061 629</b>

**Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт**

**1943443**

**1847105**

в т.ч.

содержание

1227855

1322261

управление

211519

211519

т/ремонт

474819

аренда

29250

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

504069

313325

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"