

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7178,7

	Показатель	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 612	207 612
	-управление многоквартирным домом	207 612	207 612
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 000	116 990
	- уборка лестничных клеток	105 000	108 925
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 065
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	433 459	699 242
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 70		11 194
т/р	- замена доводчика под. № 2		3 250
т/р	- ремонт полов из керамической плитки в под. № 3-4	240 000	413 490
т/р	- утепление пола плитами кв. 1	31 200	29 597
т/р	- утепление наружных стеновых панелей плитами кв. 1,33	105 600	162 272
т/р	- замена обшивки ограждений лоджий квартир 67,67,71,72	25 359	45 313
	- общестроительные работы	30 000	32 999
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 300	1 127
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	226 541	249 521
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по кв. 105,40,102,42,82,65,69,51,52,54,83,49,39,83,104,63,44,87,58,86,м/к № 1,2, т/п № 2		21 970
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- замена датчиков		822
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	4 000	1 500
	- сантехнические работы	105 000	111 413
	- электротехнические работы	40 000	47 092

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 500	5 368
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 841	156
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	49 000	50 138
	- уборки мусоропроводов	46 000	46 682
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 456
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 200	296 217
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 600	45 657
	- страхование лифтов	600	800
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 169
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 169
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	8614
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 614
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 800	32 883
	- ТО ВДГО	13 300	17 377
	- проверка загазованности	15 500	15 506
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 200	153 337
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 200	153 337
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 000	32 030
	-дезинфекционные работы	4 000	5 325
	- дезинфекция по Ковид	25 000	26 705
12	Работы по содержанию земельного участка	239 600	228 536
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	145 000	149 241

	- материалы по содержанию территории	5 000	4 938
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	24 000	27 839
	- содержание мест накопления отходов	20 600	20 675
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 843
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 000	102 512
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 343
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 169
	Итого	1 911 012	2 182 801
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	241 441	241 441
	в т.ч.		
	- электроэнергия	170 076	170 076
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	36 293	36 293
	- отведение сточных вод	35 072	35 072
	ВСЕГО	2 152 453	2 424 242

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1911012 2182801

в т.ч.

содержание

1228441 1264481

управление

207612 207612

т/ремонт

447959

аренда

27000

т/ремонт с интернет

474959 710708

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"