

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4149,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 668	112 668
	-управление многоквартирным домом	112 668	112 668
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 700	95 800
	- уборка лестничных клеток	80 000	89 410
	- материалы по санитарному содержанию	2 700	6 390
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 400	226 728
т/р	- ремонт кровли под. № 1	71 100	206 135
т/р	- замена окон на металлопластиковые(без стоимости материалов)		3 670
	- общестроительные работы	10 000	16 753
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	170
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 456	167 303
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	19 355
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления		7 263
т/р	- замена задвижек		
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		
т/р	- замена датчиков		3 123
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования		22 800
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	118 256	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	3 000	3 423
	- сантехнические работы	44 000	57 543
	- электротехнические работы	18 000	26 125
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	400	238
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	400	1 033
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	36 000	71 425
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		30 368
	- уборка мусоропроводов	34 000	38 319
	- материалы на санитарное содержание	2 000	2 739
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	135 800	148 445

т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	20 000	32 418
	- комплексное обслуживание лифтов	84 000	84 355
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	26 600	26 392
	- страхование лифтов	400	400
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 988
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 988
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 980
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 980
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 100	17 305
	-ТО ВДГО	6 400	8 342
	- проверка загазованности	8 700	8 963
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 000	88 638
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	88 000	88 638
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	19 879
	- дезинфекционные работы	3 000	1 456
	- дезинфекция по Ковид	8 000	15 437
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		2 986
12	Работы по содержанию земельного участка	153 500	181 417
т/р	- благоустройство: валка деревьев		4 431
	- уборка территории	120 000	129 491
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 912
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	13 000	16 693
	- содержание мест накопления отходов	8 000	11 951
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 500	14 939
13	Прочие работы (услуги):	55 438	59 258
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	52 438	56 270
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	3 000	2 988
	Итого	1 008 562	1 196 835

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	152 816	152 816
	в т.ч.		
	- электроэнергия	45 480	45 480
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	34 539	34 539
	- теплоноситель	10 350	10 350
	- ХВС	27 807	27 807
	- отведение сточных вод	34 640	34 640
15	ВСЕГО	1 161 378	1 349 651

Итого начислено (содержание, управление, текущий ремонт)

1 008 562 **1 196 835**

в т.ч.

содержание

666 538 751 618

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

49 798 49 569

управление

112 668 112 668

т/ремонт

206 356

аренда

23 000

т/ремонт с интернет

229 356 332 549

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"