

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 23 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11272

| | Показатель | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 338 841 | 338 841 |
| | -управление многоквартирным домом | 338 841 | 338 841 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 237 500 | 234 417 |
| | - уборка лестничных клеток | 230 000 | 228 983 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 7 500 | 5 434 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 568 000 | 1 060 194 |
| т/р | - ремонт кровли | 100 000 | 418 022 |
| т/р | - ремонт под. № 2 | 390 000 | 389 607 |
| т/р | - замена почтовых ящиков | 19 000 | 19 616 |
| т/р | - закрашивание надписей на фасаде | | 2 545 |
| т/р | - строительные работы в кв. 117 после сантехработ | | 4 704 |
| т/р | - замена окон в под. № 4 | | 165 987 |
| т/р | - устройство козырьков над дверью выхода на кровлю | | 2 337 |
| | - общестроительные работы | 47 000 | 47 064 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 12 000 | 10 312 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 653 972 | 421 483 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 50 000 | 41 379 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 78,213,80,146,17,59,40,120,117,176,1,81, в стоматологии, м/к № 2,4, замена манометров, термометров, кранов на ТУ | | 29 283 |
| т/р | - замена задвижек на ТУ | 60 000 | |
| т/р | - ремонт ХБК в т/п под. № 6 | 50 000 | |
| т/р | - непредвиденные работы | 34 821 | |
| т/р | - ремонт этажных щитков под. № 1,4,5 | 115 000 | |
| | - установка о/д прибора учета ХВС | 10 000 | |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 1 810 |
| т/р | - замена светильников, электромонтажные работы | | 5 519 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 38 400 | 38 400 |
| | - пневмопромывка | 7 000 | 6 750 |
| | - сантехнические работы | 196 251 | 200 951 |
| | - электротехнические работы | 73 000 | 72 809 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 17 000 | 22 903 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 2 500 | 1 679 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 103 500 | 149 591 |

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| т/р | - замена бункера | | 26 206 |
| т/р | - изготовление корыт для сбора бытовых отходов | | 19 815 |
| | - уборка мусоропроводов | 98 000 | 98 135 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 5 500 | 5 434 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 447 300 | 464 594 |
| т/р | - негосударственная экспертиза проектной документации по замене лифтов | 97 300 | 97 267 |
| т/р | - ремонт лифта | | 16 966 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 38 000 | 38 000 |
| | - техосвидетельствование лифтов | 14 000 | 14 640 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 72 000 | 71 690 |
| | - страхование лифтов | 1 000 | 1 200 |
| | - техническое обслуживание лифтов | 225 000 | 224 831 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 6 500 | 8 116 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 6 500 | 8 116 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 11000 | 13 526 |
| | -надлежащее содержание систем вентиляции | 11 000 | 13 526 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 51 000 | 50 298 |
| | - ТО ВДГО | 26 000 | 25 950 |
| | - проверка загазованности | 25 000 | 24 348 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 241 000 | 240 770 |

| | | | |
|-----|--|------------------|------------------|
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 241 000 | 240 770 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 70 000 | 75 148 |
| | - дезинфекционные работы | 30 000 | 24 337 |
| | - дезинфекция по Ковид | 40 000 | 41 932 |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования | | 8 879 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 409 000 | 395 740 |
| т/р | - благоустройство: валка и обрезка деревьев | 30 000 | 9 877 |
| | - уборка территории | 240 000 | 243 084 |
| | - материалы по содержанию территории | 6 000 | 7 763 |
| | - вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 60 000 | 61 974 |
| | - содержание мест накопления отходов | 32 500 | 32 463 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 40 500 | 40 579 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 161 200 | 160 964 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 153 000 | 152 848 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 8 200 | 8 116 |
| | Итого | 3 298 813 | 3 613 682 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 260 622 | 260 622 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 121 568 | 121 568 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 55 666 | 55 666 |
| | - теплоноситель | 16 684 | 16 684 |
| | - ХВС | 27 442 | 27 442 |
| | - отведение сточных вод | 39 262 | 39 262 |
| | ВСЕГО | 3 559 435 | 3 874 304 |

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

3298813 3613682

в т.ч.

содержание

2003851 2015022

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

90185 74747

управление

338841 338841

т/ремонт

936121

аренда

20000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

956121 1259819

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"