

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3865,68

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 351	118 351
	-управление многоквартирным домом	118 351	118 351
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 500	86 326
	- уборка лестничных клеток	82 000	81 710
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	4 616
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	165 800	365 110
т/р	- ремонт примыкания кровли козырьков балконов		7 702
т/р	- ремонт полов из керамической плитки		75 608
т/р	- косметический ремонт нижних этажей, ремонт затечных мест	100 000	182 290
т/р	- ремонт стен и потолков входа в подъезд	30 000	64 256
	- общестроительные работы	35 000	34 678
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	576
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 997	383 308
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	41 165
т/р	- замена запорной арматуры сисием ХВС с фасонными и сединительными элементами по квартирам, в м/к № 2		12 533
т/р	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК		132 482
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		14 559
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт освещения 1-х этажей		21 604
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	94 197	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	3 600	2 600
	- сантехнические работы	70 000	68 990
	- электротехнические работы	34 000	35 772
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	3 898

	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	505
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	36 423	52 181
	- уборка мусоропроводов	34 423	35 019
	- материалы на санитарное содержание	2 000	1 978
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		15 184
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	150 400	149 866
	- комплексное обслуживание лифтов	120 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 000	24 586
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	- страхование лифтов	400	400
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 783
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 783
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 600	4 639
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 600	4 639
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 300	17 523
	- ТО ВДГО	9 000	9 173
	- проверка загазованности	8 300	8 350
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 600	82 571
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	82 600	82 571
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 000	27 520
	- дезинфекционные работы	4 000	3 235
	- дезинфекция по Ковид	14 000	14 380
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		9 905
12	Работы по содержанию земельного участка	120 800	130 455
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев		7 796
	- уборка территории	76 000	76 405
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 826
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	18 379

	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 133
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	14 000	13 916
13	Прочие работы (услуги):	55 300	55 202
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	52 500	52 419
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 800	2 783
	Итого	<b>1 122 571</b>	<b>1 475 835</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>147 791</b>	<b>147 791</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	95 015	95 015
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 986	3 986
	- теплоноситель	1 195	1 195
	- ХВС	23 785	23 785
	- отведение сточных вод	23 810	23 810
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 270 362</b>	<b>1 623 626</b>

**Итого: содержание, управление, т/ремонт**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

**1 122 571**

**1 475 835**

747 223

749 600

118 351

118 351

232 057

24 940

256 997

607 884

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"