

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 а за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2995,19

		Код работ	План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		111 179	111 179
	-управление многоквартирным домом		111 179	111 179
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		132 947	144 802
т/р	- мытье окон с привлечением промышленных альпинистов	106	5 000	
	- уборка лестничных клеток		124 947	138 552
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	6 250
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		10 500	14 424
	- общестроительные работы		10 000	14 054
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	370
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		218 416	270 722
т/р	- замена узла учета бойлерной системы ХВС, ГВС	109	111 000	111 118
т/р	- замена насоса ГВС			56 278
т/р	- монтаж стабилизатора для УУ в т/п			7 067
т/р	- дефектация ОДПУ ХВС	109		452
т/р	- электромонтажные работы в т/п, подключение насоса в т/п под № 2	110		4 072
т/р	- замена запорной арматуры , аварийные работы		5 000	
т/р	- поверка прибора учета ХВС		10 000	
т/р	- непредвиденные работы		7 475	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		26 941	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- пневмопромывка		2 000	2 600
	- сантехнические работы		30 000	53 508
	- электротехнические работы		13 000	20 732
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	2 240

	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	655
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 000	2 157
	- обеспечение требований пожарнадзора		1 000	2 157
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2 500	3 594
	- надлежащее содержание систем вентиляции		2 500	3 594
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		278 000	295 158
	- техническое обслуживание и эксплуатация газовой котельной ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)		275 000	285 827
	- проверка загазованности		3 000	6 470
	- ТО наружного газопровода		0	2 861
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		55 000	63 977
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		55 000	63 977
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 500	11 142
	- дезинфекционные работы		500	0
	- дезинфекция по Ковид		5 000	11 142
12	Работы по содержанию земельного участка		118 803	171 510
	- уборка территории		100 000	138 204
	- материалы по содержанию территории		1 500	2 678
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм		7 769	11 219
	- содержание мест накопления отходов		7 000	8 626
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		2 534	10 783
13	Прочие работы (услуги)		21 000	42 772
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		20 000	40 615

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		1 000	2 157
	Итого		<b>954 845</b>	<b>1 131 437</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>64 553</b>	<b>64 553</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		51 921	51 921
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0	0
	- теплоноситель		0	0
	- ХВС		4 555	4 555
	- отведение сточных вод		8 077	8 077
15	<b>ВСЕГО</b>		<b>1019398</b>	<b>1195990</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**954845**

**1131437**

в т.ч.

содержание

678250

841271

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

86640

86520

управление

111179

111179

т/ремонт

137166

аренда

28250

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

165416

178987

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"