

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4615

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 818	162 818
	-управление многоквартирным домом	162 818	162 818
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198 000	202 015
	- уборка лестничных клеток	183 000	184 842
	- материалы по санитарному содержанию	15 000	17 173
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 000	28 693
	- общестроительные работы	25 000	26 778
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	472
т/р	- ремонт плинтуса		1 443
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	257 490	342 821
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления	10 000	7 586
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам		1 430
т/р	- частичная замена узла учета бойлероной системы ХВС, ГВС	70 507	140 075
т/р	- обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	45 600	45 600
т/р	- непредвиденные работы	1 810	
т/р	- замена светильников, ламп		14 721
т/р	- замена аккумулятора УУТЭ		1 617
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	3 000	2 600
	- сантехнические работы	80 573	82 317
	- электротехнические работы	30 000	30 285
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	3 451
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 139
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	164 702	174 749
т/р	- ремонт лифтов	10 000	20 118
	- комплексное обслуживание лифтов	120 000	120 000

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	29 500	29 351
	- техосвидетельствование лифтов	4 900	4 880
	- страхование лифтов	302	400
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 323
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 300	3 323
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 500	11 245
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 500	5 538
т/р	- восстановление вентиляции кв. 16		5 707
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	293 834	297 559
	- эксплуатация газовой котельной (ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)	278 780	287 591
	- проверка загазованности	10 000	9 968
	- ТО наружного газопровода	5 054	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 500	98 576
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	98 500	98 576
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 000	22 378
	-дезинфекционные работы	8 000	0
	- дезинфекция по Ковид	17 000	17 168
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		5 210
12	Работы по содержанию земельного участка	231 698	227 421
т/р	- благоустройство	22 400	18 680
	- уборка территории	157 000	158 204
	- материалы по содержанию территории	6 700	7 360
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	15 798	13 272
	- содержание мест накопления отходов	13 300	13 291
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	16 500	16 614
13	Прочие работы (услуги)	65 900	65 902

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	62 600	62 579
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 300	3 323
	Итого	1 533 742	1 637 500
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	139 458	139 458
	в т.ч.		
	- электроэнергия	122 618	122 618
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	6 073	6 073
	- отведение сточных вод	10 767	10 767
15	ВСЕГО	1673200	1776958

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1533742	1637500
в т.ч.		
содержание	1210607	1212495
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	166140	172605
управление	162818	162818
т/ремонт	145650	
аренда	14667	
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	160317	262187
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		