

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 в 2021 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3458,2

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	105 823	105 823
	-управление многоквартирным домом	105 823	105 823
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 000	117 621
	- уборка лестничных клеток	95 000	106 861
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	10 760
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	127 001	44 963
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому	15 000	18 273
т/р	- ремонт межпанельных швов под. № 2	72 001	
т/р	- замена плитки в тамбуре	21 000	
	- общестроительные работы	18 000	24 586
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 104
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	231 885	326 388
т/р	- ремонт ХВС, ХВС, отопления (аварийные заявки)	44 000	24 761
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 40,18,1,, в т/п под. № 1,2		8 056
т/р	- замена фановой трубы на техэтаже	19 500	79 602
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	4 800
т/р	- ремонт групповых этажных щитков под. № 2	56 000	90 069
т/р	- замена светильников		2 486
т/р	- непредвиденные работы	7 285	
	- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 400	12 000
	- пневмопромывка	2 500	2 600
	- сантехнические работы	48 000	61 743
	- электротехнические работы	18 000	22 794
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 823
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 454
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	41 500	50 409
	- уборка мусоропроводов	40 000	45 798
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	4 611
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	144 900	146 292
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденный)	8 000	9 398

	- комплексное обслуживание лифтов	109 600	109 620
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	21 900	21 994
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	- страхование лифтов	400	400
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 490
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 490
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	4150
	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 150
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 451	15 273
	- ТО ВДГО	5 981	7 803
	- проверка загазованности	7 470	7 470
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 864	73 867
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 864	73 867
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 186	19 779
	- дезинфекционные работы	4 686	6 914
	- дезинфекция по Ковид	12 500	12 865
12	Работы по содержанию земельного участка	136 929	141 675
т/р	- благоустройство	15 000	
	- уборка территории	90 000	94 264
	- материалы по содержанию территории	3 500	6 588
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	11 000	18 413
	- содержание мест накопления ТКО	9 429	9 960
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	12 450
13	Прочие работы (услуги):	85 379	90 785
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	40 979	41 402
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	42 000	46 893

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 490
	Итого	1 057 918	1 139 515
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	58 045	58 045
	в т.ч.		
	- электроэнергия	42 164	42 164
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	10 402	10 402
	- теплоноситель	3 125	3 125
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	2 354	2 354
15	ВСЕГО	1 115 963	1 197 560

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1057918

1139515

в т.ч.

содержание

684309

796247

управление

105823

105823

т/ремонт

250236

аренда

17550

т/ремонт с интернет

267786

237445

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"