

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 в 2021 году**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**1179,5**

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	342 101	342 101
	- управление многоквартирным домом	342 101	342 101
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 000	297 561
	- уборка лестничных клеток	280 000	284 119
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	13 442
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	290 576	157 103
т/р	- выборочный ремонт кровли	244 847	75 090
т/р	- выборочный ремонт пола		2 097
т/р	- непредвиденные работы	14 729	
т/р	- устройство кирпичной кладки в продухе повала		2 371
т/р	- устройство примыкания отмостки по периметру дома		34 295
	- общестроительные работы	30 000	42 017
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 233
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	592 600	884 592
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	40 000	36 627
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 175,135,95,124,100,36,4,187,119,49,137,171,9,95,111,73, в т/п под. № 1,6,3, м/к № 3, на ТУ		25 444
т/р	- монтаж циркуляционных насосов на ТУ		158 898
	- электромонтажные работы по подключению насосов		43 356
т/р	- проектирование и монтаж УУТЭИТ, текущий ремонт системы ГВС	316 200	316 241
т/р	- замена лампы на "Кобре"		1 418
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	6 000	6 730
	- сантехнические работы	135 000	169 305
	- электротехнические работы	55 000	73 334
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	8 359
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	6 480
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	121 000	127 526
	- уборка мусоропроводов	117 000	121 765
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 761

	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	599 600	572 690
т/р	- ремонт лифтов	90 000	61 668
	- комплексное обслуживание лифтов	360 000	360 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	71 000	71 102
	- техническое освидетельствование лифтов	14 400	14 640
	- диагностика лифтов	64 000	64 080
	- страхование лифтов	200	1 200
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	8 049
	- обеспечение требований пожарнадзора	8 000	8 049
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13000	13415
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 415
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 000	50 483
	- ТО ВДГО	20 000	26 335
	- проверка загазованности	24 000	24 148
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	238 700	238 794
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	238 700	238 794
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 708	90 313
	-дезинфекционные работы	20 708	29 836
	- дезинфекция по Ковид	25 000	41 588
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		18 889
	12 Работы по содержанию земельного участка	327 437	405 140
т/р	- благоустройство:валка и обрезка деревьев		10 696
т/р	- ремонт лавочек на детской площадке		5 717
т/р	- софинансирование ремонта проезда		9 248
	- уборка территории	192 537	213 020
	- материалы по содержанию территории	7 500	8 230
	- озеленение придомовой территории	20 400	20 400
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	65 386
	- содержание мест накопления ТКО	32 000	32 197
	- вывоз ТКО ( крупногабаринный мусор)	30 000	40 246
	13 Прочие работы (услуги):	128 000	159 643

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	120 000	151 594
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	8 049
	Итого	<b>3 038 722</b>	<b>3 347 410</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>248 033</b>	<b>248 033</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	152 102	152 102
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	23 566	23 566
	- теплоноситель	7 041	7 041
	- ХВС	30 475	30 475
	- отведение сточных вод	34 849	34 849
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 286 755</b>	<b>3 595 443</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт** **3 038 722** **3 347 410**

в т.ч.

содержание	1 990 845	2 203 254
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)	127 454	123 378
управление	342 101	342 101
т/ремонт	684 185	
аренда	21 591	

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года **705 776** **802 055**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"