

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 18 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4900,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	151 743	151 743
	-управление многоквартирным домом	151 743	151 743
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 000	134 797
	- уборка лестничных клеток	120 000	129 926
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 871
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	285 108	941 529
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 60,110		12 231
т/р	- ремонт кровли под. № 1,2,3,4		194 772
т/р	- сбор средств на материалы для утепления торцевых стен фасада под. № 1-3 при проведении капитального ремонта	266 308	
т/р	- утепление фасада		709 486
т/р	- установка доводчика, дверных ручек		4 714
	- общестроительные работы	18 000	19 570
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	756
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 860	207 600
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные заявки)	20 000	32 892
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 87,7,101,,40,71,85,91,48,72, в т/ под. № 1	15 000	14 006
т/р	- замена ламп, светильников,ремонт электроосвещения		6 926
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	4 500	4 850
	- сантехнические работы	65 000	81 773
	- электротехнические работы	25 000	32 409
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 040	6 328

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	920	2 016
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	52 000	57 770
	- уборка мусоропроводов	50 000	55 682
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 088
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	3 528
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 500	3 528
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	5 880
	-надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 880
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000	30 199
	- ТО ВДГО	15 000	19 615
	- проверка загазованности	10 000	10 584
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 000	104 666
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	104 000	104 666
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 000	23 867
	- дезинфекционные работы	5 000	5 639
	- дезинфекция по Ковид	12 000	18 228
12	Работы по содержанию земельного участка	242 171	248 623
т/р	- благоустройство (водоотведение от угла дома со стороны главного фасада под. № 5)	14 177	
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев	50 000	30 076
	- уборка территории	140 000	150 231
	- материалы по содержанию территории	2 500	2 982
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 494	33 582
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 112
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	17 640
13	Прочие работы (услуги):	108 397	123 870
	- вознаграждение Председателю Совета МККД	53 897	53 897
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	66 445
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 528
	Итого	1 273 779	2 034 072
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	96 947	96 947
	в т.ч.		

	- электроэнергия	60 857	60 857
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 350	18 350
	- теплоноситель	5 500	5 500
	- ХВС	4 290	4 290
	- отведение сточных вод	7 950	7 950
15	Целевой взнос	136 774	114 868
16	ВСЕГО	1 507 500	2 245 887

Итого начислено: (содержание, управление, т/ремонт)

1273779 2034072

в т.ч.

содержание

756551 877226

управление

151743 151743

т/ремонт

352885

аренда

12600

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

365485 1005103

365485

756551

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"