

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7208,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 759	265 759
	-управление многоквартирным домом	265 759	265 759
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 000	157 017
	- уборка лестничных клеток	140 000	148 333
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	8 684
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	398 363	431 998
т/р	- ремонт кровли		54 944
т/р	- ремонт ступеней крыльца		11 340
т/р	- ремонт под. № 1	230 000	333 533
т/р	- ремонт прямков входа в т/п	90 000	
т/р	- ремонт крыльца входа с обшивкой перегородки профнастилом	57 363	
	- общестроительные работы	20 000	29 388
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 793
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 810	297 311
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	38 563
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам и в т/п		12 911
т/р	- разработка проектной документации на УУ ХВС		10 000
т/р	- непредвиденные работы	28 110	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		6 568
т/р	- замена светильников		3 497
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	4 500	5 600
	- сантехнические работы	83 000	117 737
	- электротехнические работы	35 000	45 904
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	5 033
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 298
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	60 000	67 293
	- уборка мусоропроводов	58 000	63 571
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 722

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	341 000	302 898
т/р	- ремонт лифтов (выравнивание направляющих противовеса кабины лифта) под. № 1-4	40 000	6 494
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 000	45 844
	- страхование лифтов	6 000	800
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 190
	-обеспечение требований пожнадзора	5 000	5 190
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 650
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 650
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 100	34 654
	- ТО ВДГО	14 500	19 084
	- проверка загазованности	15 600	15 570
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 000	153 967
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	154 000	153 967
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 000	42 976
	- дезинфекционные работы	10 000	10 241
	- дезинфекция по КОВИД	13 000	26 815
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		5 920
12	Работы по содержанию земельного участка	216 000	309 222
т/р	- благоустройство: выкорчевка пня, выравнивание площадки под водоотводный лоток, установка лотка		16 180
т/р	- устройство контейнерной площадки		34 315
	- уборка территории	160 000	168 685
	- материалы по содержанию территории	3 000	5 317
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	38 015
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 760
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	25 950

13	Прочие работы (услуги):	99 881	102 933
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	97 743
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 881	5 190
	Итого	1 968 413	2 179 867
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	195 679	195 679
	в т.ч.		
	- электроэнергия	140 121	140 121
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 763	8 763
	- теплоноситель	2 626	2 626
	- ХВС	21 396	21 396
	- отведение сточных вод	22 773	22 773
15	ВСЕГО	2 164 092	2 375 546

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 968 413 2 179 867

в т.ч.

содержание

1 214 381 1 357 043

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

100 443 99 267

управление

265 759 265 759

т/ремонт

449 663

аренда

38 610

т/ремонт с бытовками, без учета сальдо на начало года

488 273 557 065

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"