

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 14 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7667

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 820	224 820
	-управление многоквартирным домом	224 820	224 820
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 000	183 061
	- уборка лестничных клеток	165 000	174 859
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	8 202
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	336 700	489 898
t/p	- ремонт кровли под. № 2		448 638
t/p	- ремонт ограждения ЛМ под 1,2,3		6 543
t/p	- утепление торцевых стен кв.136	90 000	
t/p	- сбор средств на ремонт под. № 2	221 700	
	- общестроительные работы	23 000	32 355
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 362
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	310 929	250 124
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	3 191
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 81,101,39,8,122,1093,120,74,120,130		10 660
t/p	- техническое обслуживание насосного оборудования		5 700
t/p	- замена ламп, светильников, кабеля, таймеров		13 259
t/p	- погашение задолженности прошлого периода	125 029	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 500	4 800
	- сантехнические работы	90 000	127 108
	- электротехнические работы	38 000	49 173
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	476
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 357
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	67 500	137 659
t/p	- замена бункера		59 204
	- уборка мусоропроводов	65 000	74 940
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 515

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	359 400	364 152
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	60 000	64 830
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	48 800	48 762
	- страхование лифтов	800	800
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 520
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 520
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9000	9 200
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	9 200
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 500	33 938
	- ТО ВДГО	13 000	17 377
	- проверка загазованности	16 500	16 561
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 000	163 767
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 000	163 767
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 500	44 224
	- дезинфекционные работы	6 500	9 784
	- дезинфекция по Ковид	11 000	28 521
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		5 919
12	Работы по содержанию земельного участка	189 000	273 453
т/р	- благоустройство: обрезка и валка деревьев		50 504
	- уборка территории	130 000	147 621
	- материалы по содержанию территории	3 000	5 022
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 000	20 624
	- содержание мест накопления отходов	22 000	22 081
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	18 000	27 601
13	Прочие работы (услуги):	207 302	214 586
	- оплата Председателю Совета МКД	98 000	105 101
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	104 000	103 965
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 302	5 520
	Итого	2 090 651	2 394 402
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	192 514	192 514

	в т.ч.		
	- электроэнергия	111 668	111 668
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 922	8 922
	- теплоноситель	2 655	2 655
	- ХВС	34 193	34 193
	- отведение сточных вод	35 076	35 076
20	ВСЕГО	2 283 165	2 586 916

Итого	2 090 651	2 394 402
в т.ч.		
содержание	1 349 102	1 501 134
управление	224 820	224 820
т/ремонт	516 729	
аренда	0	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	516 729	668 448
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		