

План работ (услуг) по МКД по ул.Черникова д. 12 на 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5176,1

		План, руб.	руб/м2/месяц
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	149 709	2,410260621
	-управление многоквартирным домом	149 709	2,410260621
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 100	1,917466819
	- уборка лестничных клеток	111 100	1,788669719
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	0,128797099
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	121 700	1,959325876
т/р	- замена плитки 1-го этажа под. № 4	78 000	1,25577172
	- общестроительные работы	43 000	0,69228441
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	700	0,011269746
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	360 900	5,810359151
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	60 000	0,965978246
т/р	- замена запорной арматуры системы ГВС, отопления в т/п под. № 1-8	100 000	1,609963744
т/р	- ремонт освещения в под. № 1,2,8 (замена светильников)	30 000	0,482989123
т/р	- непредвиденные работы	10 700	0,172266121
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	38 300	0,616616114
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	0,425030428
	- пневмопромывка	5 500	0,088548006
	- сантехнические работы	62 000	0,998177521
	- электротехнические работы	27 000	0,434690211
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	0,008049819
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	0,008049819
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	57 500	0,925729153
т/р	- замена корыт	6 000	0,096597825
	- уборки мусоропроводов	48 000	0,772782597
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	0,056348731
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	0,056348731
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	0,056348731
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	0,096597825
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	0,096597825
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 500	0,426640392
	- ТО ВДГО	15 500	0,24954438

	- проверка загазованности	11 000	0,177096012
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 585	1,780378406
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 585	1,780378406
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 255	0,487094531
	- дезинфекционные работы	11 000	0,177096012
	- дезинфекция по Ковид	19 255	0,309998519
12	Работы по содержанию земельного участка	175 888	2,831733029
	- уборка территории	124 000	2,0
	- материалы по содержанию территории	5 000	0,080498187
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	0,289793474
	- содержание мест накопления отходов	14 910	0,240045594
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	13 978	0,225040732
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	235 813	3,796503803
	- оплата председателю Совета МКД	93 382	1,503416343
	- административная работа с персоналом по содержанию	68 500	1,102825164
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	70 203	1,130242847
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 728	0,060019448
	Итого	1 397 450	22,49843834

Итого начислено

в т.ч.		1246745	22,49843834
содержание			фактический
управление		774013	14,88799482
т/ремонт		149709	2,410260621
аренда		323023	5,2
		0	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года		323023	
		323000	5,200182892

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"