

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2021 г.

16299,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	575 176	575 176
	-управление многоквартирным домом	575 176	575 176
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	459 213	493 038
	- уборка лестничных клеток	450 000	471 526
	- материалы по санитарному содержанию	9 213	21 511
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	749 000	868 490
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов с заменой свесов крылец входа в под. № 7,8,5,1	36 000	109 785
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов с восстановлением стыков панелей кв. 36,142,176,211		49 490
т/р	- демонтаж верхнего отлива балконной рамы кв. 317		3 900
т/р	- замена дверей в м/к под.№ 1,2,5,8	32 000	45 010
т/р	- ремонт полов крыльца с устройством керамической плитки и спусков под. № 5		119051
т/р	- бетонирование и ремонт полов с устройством спуска крыльца под. № 9	280000	69437
т/р	- ремонт и окраска стен и потолков крыльца входа в под. № 5,9	350000	47782
т/р	- изготовление и монтаж откидного пандуса под. № 5,9		20302
т/р	- установка сеток на окна		14286
т/р	- заделка отверстий кирпичом между б/с		2250
т/р	- замена окон на м/п под. № 8		215490
т/р	- ремонт полов 1-го этажа, демонтаж пандуса под. № 9		46491
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 8		47810
	- общестроительные работы	50 000	70 324
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	7 082
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	490 224	613 645
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления (непредвиденный)	60 000	37 423
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления, ХВС по кв. 202,277,147,28,128,176,45,225,318,235,163,280,229,206,36,159,14,278,38,4,, в м/к №3, т/п №2, на полив п. №6, замена задвижек на ТУ под. № 2,3, замена запорной арматуры на УУ ХВС		71 424
т/р	- замена задвижек ГВС под. № 2,4	32 000	
т/р	- монтаж циркуляционного насоса в т/п под. № 8		11 119
т/р	- устройство системы водоотведения крылец входа в под. № 5,9		23 499

т/р	- замена датчиков, лампы на "Кобре", светильников, таймера на ВРУ, электромонтажные работы в под. № 9, монтаж освещения тамбуров под., № 8		32 471
т/р	- непредвиденные работы	34 824	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	15 000	30 836
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования		7 600
т/р	- разработка проектной документации на УУ ХВС		10 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	12 000	12 851
	- сантехнические работы	200 000	215 874
	- электротехнические работы	90 000	106 137
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	5 562
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	4 449
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	251 500	243 347
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	195 000	202 083
	- материалы по санитарному содержанию	5 500	9 219
т/р	- замена мусороприемников	26 000	
т/р	- изготовление и ремонт корыт для сбора бытовых отходов	25 000	32 045
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	711 800	679 771
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденный)	45 000	12 344
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	540 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	103 000	103 667
	- страхование лифтов	1 800	1 800
	- техническое освидетельствование лифтов	22 000	21 960
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 000	11 736
	-обеспечение требований пожарнадзора	11 000	11 736
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	18000	18 560
	-надлежащее содержание систем вентиляции	18 000	18 560
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	65 000	75 333
	- ТО ВДГО	30 000	40 125
	- проверка загазованности	35 000	35 208
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	330 000	348 164
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	330 000	348 164
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	93 131
	- дезинфекционные работы	10 000	32 496
	- дезинфекция по Ковид	30 000	60 635
12	Работы по содержанию земельного участка	525 200	624 171

т/р	- благоустройство: изготовление и установка информационного щита, приобретение замка, шланга, изготовление и установка спинки на лавочку под. № 9, обрезка деревьев, софинансирование обустройства придомовых территорий	50 000	43 428
т/р	- изготовление ключей для домофона, досок для объявлений под. № 5,9, ревизия и складирование старых оконных рам на т/э		4 668
	- уборка территории	350 000	375 558
	- материалы по содержанию территории	8 200	13 170
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	57 000	81 725
	- содержание мест накопления отходов	30 000	46 943
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	30 000	58 679
13	Прочие работы (услуги)	199 000	232 761
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	190 000	221 025
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	9 000	11 736
	Итого	4 425 113	4 877 323
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	322 037	322 037
	в т.ч.		
	- электроэнергия	144 906	144 906
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	77 542	77 542
	- теплоноситель	23 240	23 240
	- ХВС	58 296	58 296
	- отведение сточных вод	18 053	18 053
15	ВСЕГО	4 747 150	5 199 360

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	4 425 113	4 877 323
в т.ч.		
содержание	2 864 113	3 194 206
управление	575 176	575 176
т/ремонт	931 229	
аренда	54 595	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	985 824	1 107 941
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	81 521	64 039

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"