

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2021 год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**2798,2**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 808	87 808
	-управление многоквартирным домом	87 808	87 808
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 680	78 809
	- уборка лестничных клеток	68 000	72 208
	- материалы по санитарному содержанию	1 680	6 601
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 360	44 522
т/р	- ремонт кровли		31 478
т/р	- ремонт фасада	20 000	
	-общестроительные работы	6 000	12 300
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	360	744
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 947	117 817
т/р	- ремонт ГВС, ХВС. ХБК	10 000	7 928
т/р	- непредвиденные работы	42 922	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 46,18,замена задвижек ГВС		7 960
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		1 356
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	83 225	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 400	26 400
	- пневмопромывка	3 000	3 300
	- сантехнические работы	14 000	48 375
	- электротехнические работы	9 000	19 516
	-материалы по содержанию на сантехнические работы работы	200	870
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	2 112
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 720	33 775
	- уборка мусоропроводов	25 000	30 946
	- материалы по санитарному содержанию	720	2 829
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341	2 015
	-обеспечение требований пожарной безопасности	1 341	2 015
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	3 358
	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 358
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 732	14 198
	- ТО ВДГО	3 732	8 154

	- проверка загазованности	3 000	6 044
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 000	59 383
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 000	59 383
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	15 584
	-дезинфекционные работы	2 500	5 175
	- дезинфекция по Ковид		10 409
12	Работы по содержанию земельного участка	146 132	175 531
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	107 932	123 018
	- материалы по содержанию территории	1 200	4 041
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 000	10 671
	- содержание мест накопления отходов	4 000	8 059
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	5 000	10 074
т/р	- устройство контейнерной площадки		19 668
13	Прочие работы (услуги)	11 169	39 959
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	10 169	37 944
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	2 015
	Итого	<b>597 389</b>	<b>672 759</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>53 012</b>	<b>53 012</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	33 890	33 890
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 723	9 723
	- теплоноситель	2 914	2 914
	- ХВС	2 273	2 273
	- отведение сточных вод	4 212	4 212
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>650 401</b>	<b>725 771</b>

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

**597389**

**672759**

333434

516561

87808

87808

163527

12620

176147

68390

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"