

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2021 год

5389,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	161 160	161 160
	-управление многоквартирным домом	161 160	161 160
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 000	132 961
	- уборка лестничных клеток	115 000	127 461
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 500
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 400	167 932
т/р	- ремонт кровли под. № 1	50 000	138705
т/р	- устройство антискользящего покрытия		5570
	- общестроительные работы	18 000	23 481
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	176
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	379 323	222 149
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	0	2 006
т/р	- установка станции повышенного давления оборудованной подкачивающим насосом		
т/р	- устройство системы видеонаблюдения	60 000	87 862
т/р	- ремонт УУТЭ	10 000	9 496
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения		4 000
т/р	- непредвиденные работы	157 000	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	52 923	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 600	2 600
	- сантехнические работы	43 000	56 335
	- электротехнические работы	27 000	33 123
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	48
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	279
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	49 500	56 983
	- уборка мусоропровода	48 000	54 626
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 357

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	158 200	163 936
т/р	- ремонт лифтов ( непредвиденные работы)	0	4 377
	- комплексное обслуживание лифтов	120 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	34 279
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
	- страхование лифтов	400	400
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 881
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 881
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 468
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 468
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 000	24 672
	- ТО ВДГО , ТО наружного газопровода	8 000	13 416
	- проверка загазованности	6 000	11 256
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 000	115 126
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	111 000	115 126
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	22 758
	- дезинфекционные работы	2 000	2 708
	- дезинфекция по Ковид	10 000	20 050
12	Работы по содержанию земельного участка	239 728	266 695
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	193 000	210 066
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 368
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	18 335
	- содержание мест накопления отходов	5000	15523
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	9728	19403
13	Прочие работы (услуги)	50 000	76 967
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	47 000	73 086
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 881
	Итого	<b>1 369 811</b>	<b>1 421 688</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>210 159</b>	<b>210 159</b>

	в т.ч.		
	- электроэнергия	64 933	64 933
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	59 142	59 142
	- теплоноситель	17 726	17 726
	- ХВС	26 131	26 131
	- отведение сточных вод	42 227	42 227
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 579 970</b>	<b>1 631 847</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**1 369 811**

**1 421 688**

в т.ч.

содержание

858 728

1 008 512

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

87 319

90 815

управление

161 160

161 160

т/ремонт

338 973

аренда

10 950

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

349 923

252 016

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"