

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2021 год

5451,8

		План,руб.	Факт , руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	197 957	197 957
	-управление многоквартирным домом	197 957	197 957
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 940	136 293
	- уборка лестничных клеток	124 000	130 005
	- материалы по санитарному содержанию	2 940	6 289
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	65 500	21 520
т/р	- ремонт стен ВШ и выходов на кровлю, окраска	50 000	
	- общестроительные работы	15 000	20 807
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	713
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249 954	181 832
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	1 400
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, замена задвижек на ТУ		15 087
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	18 764	
т/р	- ремонт УУТЭ	10 000	8 138
т/р	- сбор средств для разделения систем ГВС и отопления	100 890	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	7 000	26 400
	- пневмопромывка	2 500	2 600
	- сантехнические работы	35 000	57 437
	- электротехнические работы	20 000	34 238
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	49
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 683
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	51 260	68 301
т/р	- ремонт бункерв		9 890
	- уборка мусоропроводов	50 000	55 716
	- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 695
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	180 400	216 295
т/р	- ремонт лифтов	20 000	56 342

	- комплексное обслуживание лифтов	120 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	35 200	34 673
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
	-страхование лифтов	400	400
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	674	3 925
	- обеспечение требований пожарнадзора	674	3 925
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 646	63 182
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 646	6 542
t/p	- восстановление вентиляции на т/э под. № 1,2		56 640
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 000	25 632
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	12 000	13 856
	- проверка загазованности	6 000	11 776
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 469	116 450
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	80 469	116 450
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 325	26 945
	-дезинфекционные работы	1 325	2 608
	- дезинфекция по Ковид	5 000	20 281
t/p	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		4 056
12	Работы по содержанию земельного участка	272 555	341 908
t/p	- благоустройство:оказание услуг по озеленению, приобретение посадочного материала	42 000	51 106
t/p	- асфальтирование внутривдворового проезда	30 000	9 046
	- уборка территории	180 000	210 063
	- материалы по содержанию территории	1 800	3 850
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 200	32 516
	- содержание мест накопления отходов	10 855	15 701
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 700	19 626
13	Прочие работы (услуги)	134 854	215 743
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	81 354	135 892
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных сисием, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 100	75 926
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	3 925
	Итого	<b>1 391 533</b>	<b>1 615 984</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>127 809</b>	<b>127 809</b>
	в т.ч.		

	- электроэнергия	72 070	72 070
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 435	12 435
	- теплоноситель	3 727	3 727
	- ХВС	18 701	18 701
	- отведение сточных вод	20 876	20 876
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 519 342</b>	<b>1 743 793</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1 391 533      1 615 984**

в т.ч.

содержание

867 122      1 171 522

управление

197 957      197 957

т/ремонт

326 454

аренда

0

т/ремонт с арендой

326 454      246 505

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"