

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Степная д. 189 за 2021год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**13943,5**

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	411 798	411 798
	-управление многоквартирным домом	411 798	411 798
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	226 000	228 114
	- уборка лестничных клеток	212 000	213 830
	- материалы по санитарному содержанию	14 000	14 284
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	885 951	795 336
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 2	90 000	95 394
т/р	- замена окон в под. № 3	220 000	283 808
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	100 000	70 299
т/р	- ремонт кровли	100 000	31 785
т/р	- общестроительные работы после сантехработ		18 249
т/р	- ремонт козырьков балконов и балконных плит, входа с Союз потребителей	164 000	127 015
т/р	- утепление стен кв. 168	34 000	31 710
т/р	- ремонт штукатурки и окраска цоколя стен 1-го этажа с торца под. № 1	50 000	65 035
т/р	- изготовление и установка поручней	10 000	12 823
т/р	- изготовление ключей для домофона		600
т/р	- изготовление и установка откидного пандуса под. № 5		5 141
т/р	- ремонт деформационного шва	7 000	
т/р	- сбор средств на устройство козырьков входа в подъезды	58 551	
	- общестроительные работы	49 000	51 575
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 400	1 902
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	558 630	570 932
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	60 000	99 285
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВс, ХВс, отопления по квартирам, в т/п, ремонт задвижек на ТУ в т/п	100 000	78 644
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4826
т/р	- поверка СИ УУТЭ	10 000	
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		1 537
т/р	- разработка проектной документации на УУ ХВС		10 000
т/р	- восстановление заземления( уравнивание потенциала)	24 730	
	- переключение запорной арматуры	1 500	1 480
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	3 000	2 141
	- сантехнические работы	215 000	223 300

	- электротехнические работы	85 000	93 914
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	2 002
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	3 403
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	90 600	123 022
	- уборка мусоропроводов	87 000	91 642
	- материалы по санитарному содержанию	3 600	6 122
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		25 259
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	561 400	527 161
т/р	- ремонт лифтов	35 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	420 000	420 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 000	88 681
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- диагностика лифтов	0	0
	- страхование лифтов	1 400	1 400
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 039
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 039
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16 000	16 732
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 732
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	61 000	61 869
	- ТО ВДГО	31 000	31 751
	- проверка загазованности	30 000	30 118
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	295 000	297 833
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	295 000	297 833
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 850	76 228
	- дезинфекционные работы	10 000	16 858
	- дезинфекция по Ковид	38 850	51 870
т/р	- дезинфекция кв. 189-205		7 500
12	Работы по содержанию земельного участка	396 235	456 841
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев, ремонт МАФов, устройство металлических ограждений газонов, изготовление каркаса для скамейки	30 000	66 978
т/р	- изготовление и установка скамейки		11 320
	- уборка территории	225 000	234 757
	- материалы по содержанию территории	6 235	8 745
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	44 687
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 157
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	50 000	50 197

13	Прочие работы (услуги)	363 500	365 534
	- оплата председателю Совета МКД	166 000	166 421
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	187 500	189 074
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 039
	Итого	<b>3 924 964</b>	<b>3 941 439</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>211 883</b>	<b>211 883</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	119 113	119 113
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	47 627	47 627
	- теплоноситель	14 275	14 275
	- ХВС	11 123	11 123
	- отведение сточных вод	19 745	19 745
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>4 136 847</b>	<b>4 153 322</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

**3 924 964 3 941 439**

в т.ч.

содержание

2 419 885 2 482 433

управление

411 798 411 798

т/ремонт

1 071 366 1 047 208

аренда

21 915

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

1 093 281

1 093 281

2 419 885

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"