

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 143 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

629,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 275	19 275
	-управление многоквартирным домом	19 275	19 275
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 840	27 011
	- уборка лестничных клеток	22 000	24 245
	- материалы по санитарному содержанию	840	2 766
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 100	4 127
	- общестроительные работы	3 000	4 106
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	21
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 377	33 251
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВс, ХВс. отопления в т/п, по квартирам	5 000	1 836
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления		520
т/р	- электромонтажные работы в т/п		1 521
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	28 037	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
	- пневмопромывка	1 500	1 450
	- сантехнические работы	8 000	11 950
	- электротехнические работы	2 000	3 857
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	97
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	20
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75	454
	- обеспечение требований пожарнадзора	75	454
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	750	756
	-надлежащее содержание систем вентиляции	750	756

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 500	5 389
	- ТО ВДГО	1 800	4 028
	- проверка загазованности	700	1 361
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 400	12 725
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 400	12 725
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 238	2 810
	- дезинфекционные работы	1 238	467
	- дезинфекция по Ковид	1 000	2 343
12	Работы по содержанию земельного участка	36 973	50 574
	- уборка территории	30 613	32 581
	- материалы по содержанию территории	360	1 186
	- вспомогательные работы (т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	12 725
	- содержание мест накопления отходов	1 500	1 814
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	2 268
13	Прочие работы (услуги)	6 247	8 995
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 847	8 541
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	400	454
	Итого	156 775	165 367
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	7 021	7 021
	в т.ч.		
	- электроэнергия	3 906	3 906
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 584	1 584
	- теплоноситель	475	475
	- ХВС	370	370
	- отведение сточных вод	686	686
15	ВСЕГО	163796	172388

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

156 775 165 367

в т.ч

содержание

104 463 142 215

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

2 135 3 271

управление

19 275 19 275

т/ремонт

24 037

аренда

9 000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

33 037 3 877

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"