

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Молодежная д. 5 за 2021 год

5007,3

		План.руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	151 892	151 892
	-управление многоквартирным домом	151 892	151 892
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 500	102 631
	- уборка лестничных клеток	93 000	95 291
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	7 340
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	240 000	256 200
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 3		12 854
т/р	- замена окон, ремонт оконных откосов под. № 1-6	217 000	217 109
	- общестроительные работы	22 000	23 474
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 763
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	211 486	227 311
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	9 722
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 1,13,7,34		5 598
т/р	- ремонт групповых этажных щитков под. № 4,2, электромонтажные работы по ремонту освещения	48 446	78 568
т/р	- непредвиденные расходы	19 240	
т/р	- ремонт УУТЭ	10 000	8 896
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	2 800	2 600
	- сантехнические работы	70 000	73 251
	- электротехнические работы	28 000	34 688
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	45

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 943
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	39 500	48 590
	- уборка мусоропроводов	38 000	40 839
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	3 146
т/р	- ремонт бункера под. № 1		4 605
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 605
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 605
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 009
	- проверка вентканалов	6 000	6 009
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 400	25 459
	- ТО ВДГО	11 200	14 643
	- проверка загазованности	10 200	10 816
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 144	106 956
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	106 144	106 956
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 500	24 161
	- дезинфекционные работы	4 500	5 534
	- дезинфекция по Ковид	9 000	18 627
12	Работы по содержанию земельного участка	233 437	249 122
т/р	- благоустройство	20 000	18 000
	- уборка территории	151 000	158 091
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 494
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	32 437	36 090
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 421
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	15 000	18 026
13	Прочие работы (услуги)	56 500	71 504

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	53 000	67 899
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 605
<b>Итого</b>	<b>1 180 859</b>	<b>1 273 440</b>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>139 826</b>	<b>139 826</b>
в т.ч.		
- электроэнергия	62 282	62 282
- ТЭ на подогрев теплоносителя	42 570	42 570
- теплоноситель	12 765	12 765
- ХВС	6 377	6 377
- отведение сточных вод	15 832	15 832
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 320 685</b>	<b>1 413 266</b>

15832

**Итого ( содержание, управление, т/ремонт)**

**1 180 859**

**1 273 440**

в т.ч.

содержание

694 281

766 196

вознаграждение председателю Совета МКД( справочно: начислено/оплачено)

31 820

32 225

управление

151 892

151 892

т/ремонт

306 186

аренда

28 500

т/ремонт с интернет

334 686

355 352

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"