

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 73 за 2021 г.

УК "ЖИЛСТРОЙ"

7391

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	200 065	200 065
	-управление многоквартирным домом	200 065	200 065
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 937	164 062
	- уборка лестничных клеток	149 937	157 473
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 589
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	324 600	187 287
т/р	- замена тамбурных дверей		25 956
т/р	- ремонт полов из керамической плитки		119 305
т/р	- изготовление пандуса под. № 3		11 563
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	140 100	
т/р	- замена и ремонт замков		3 940
т/р	- замена окон под. № 4	136 000	
т/р	- ремонт оконных откосов	30 000	
	- общестроительные работы	18 000	25 915
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	608
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	497 994	249 449
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК / факт замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по кв. № 4, в м/к под. № 3	30 000	30 007
т/р	- ремонт инженерных сетей	100 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п № 1,3, установка манометров на ТУ		19 680
т/р	- непредвиденные работы	185 694	
т/р	- замена светильников		3 368
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 500	3 850
	- сантехнические работы	100 000	108 026
	- электротехнические работы	45 000	46 984
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	1 084

	-материалы по содержанию на электротехнические работы	700	4 050
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	64 000	77 231
	- уборка мусоропроводов	62 000	67 488
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 824
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		6 919
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	294 560	297 567
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- техническое освидетельствование лифтов	6 760	9 760
	- аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	47 007
	-страхование лифтов	800	800
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 322
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 322
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 869
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 869
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 000	33 419
	- ТО ВДГО	17 000	17 454
	- проверка загазованности	16 000	15 965
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 000	157 872
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	157 000	157 872
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 000	33 973
	- дезинфекционные работы	4 000	6 478
	- дезинфекция по КОВИД	15 000	27 495
12	Работы по содержанию земельного участка	219 000	263 121
т/р	- благоустройство: оказание услуг, приобретение шланга	30 000	22 933
т/р	- ремонт скамеек на детской площадке		19 349
	- уборка территории	137 000	143 872
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 034
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 000	25 039
	- содержание мест накопления отходов	13 000	21 286
	- вывоз ТКО (крупногабаритный мусор)	19 000	26 608

13	Прочие работы (услуги):	105 000	105 544
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	100 222
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 322
	Итого	2 083 156	1 783 781
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	107 147	107 147
	в т.ч.		
	- электроэнергия	82 522	82 522
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	12 524	12 524
	- отведение сточных вод	12 101	12 101
15	ВСЕГО	2 190 303	1 890 928

Итого содержание, управление, текущий ремонт

2 083 156

1 783 781

в т.ч.

содержание

1 231 297

1 320 696

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

45 543

41 072

управление

200 065

200 065

т/ремонт

461 127

аренда

190 667

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

651 794

263 020

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"