

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1715,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 610	49 610
	-управление многоквартирным домом	49 610	49 610
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 105	52 304
	- уборка лестничных клеток	42 105	48 816
	- материалы на санитарное содержание	3 000	3 488
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 200	227 945
т/р	- устройство системы водоотведения с крыльца входа в подъезд		14 231
т/р	- ремонт затечных мест на стенах и потолках 9-го и т/этажа		13 333
т/р	- ремонт крыльца с облицовкой стен и полов керамической плиткой	25 000	186 740
	- общестроительные работы	5 000	13 542
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	99
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 974	89 262
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	2 762
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления по квартирам	15 000	4 002
т/р	- непредвиденные работы	74 874	
т/р	- замена светильника "Кобра", устройство светильника с датчиком под козырьком входа		11 118
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 200	1 250
	- сантехнические работы	23 000	25 200
	- электротехнические работы	10 000	11 818
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	16
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	696
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	17 500	22 416
	- уборка мусоропроводов	16 500	20 921
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 495
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	79 300	80 891
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	15 000	16 177
	- комплексное обслуживание лифтов	40 000	40 484
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 000	10 910
	- страхование лифтов	200	200
	- диагностика лифтов	10 700	10 680
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 200	1 235
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 200	1 235
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	2 058
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 058
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 800	8 030
	- ТО ВДГО	3 300	4 325
	- проверка загазованности	3 500	3 705
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 000	36 641
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	18 000	36 641
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 000	7 871
	- дезинфекционные работы	2 000	0
	- дезинфекция по Ковид	4 000	6 381
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		1 490
12	Работы по содержанию земельного участка	45 100	115 592
т/р	- изготовление и установка газонного ограждения	25 000	39 840
т/р	- устройство пешеходной дорожки	10 000	11 203
	- уборка территории	3 000	43 938
	- материалы по содержанию территории	600	2 136
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 000	7 360
	- содержание мест накопления отходов	2 000	4 940
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 500	6 175
13	Прочие работы (услуги)	13 000	24 496
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	12 000	23 261
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 235

	Итого	490 789	718 351
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	74 249	74 249
	в т.ч.		
	- электроэнергия	19 082	19 082
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 725	22 725
	- теплоноситель	6 834	6 834
	- ХВС	10 397	10 397
	- отведение сточных вод	15 211	15 211
15	ВСЕГО	565 038	792 600

Итого начислено

в т.ч.	490 789	718 351
содержание	256 305	367 845
управление	49 610	49 610
т/ремонт	103 821	
аренда	81 053	
т/ремонт с арендой без учета сальдо	184 874	300 896

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А.Калитвянская