

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1086,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 238	33 238
	-управление многоквартирным домом	33 238	33 238
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 060	41 432
	- уборка лестничных клеток	36 500	38 608
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 824
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 300	7 925
т/р	- ремонт водосточных желобов	10 000	2 333
т/р	- устройство антискользящего покрытия	5 000	
т/р	- ремонт стен ступеней входа	10 000	
	- общестроительные работы	3 000	5 292
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	300
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 898	40 613
т/р	- замена крана на вводе ХВС	10 000	882
т/р	- замена труб систем ХБК в т/п, квартире		2 781
т/р	- непредвиденные работы	3 298	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	12 000	17 855
	- электротехнические работы	5 000	6 810
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	10
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	300	275
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	98	782
	-обеспечение требований пожарнадзора	98	782
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 303
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 303
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 990	4 006
	- ТО ВДГО	900	1 660

	- проверка загазованности	2 090	2 346
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 000	23 201
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	23 000	23 201
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 800	4 041
	-дезинфекционные работы	800	0
	- дезинфекция по Ковид	3 000	4 041
12	Работы по содержанию земельного участка	68 840	68 736
т/р	- благоустройство	5 000	
	- уборка территории	50 000	52 024
	- материалы по содержанию территории	840	1 210
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 000	8 464
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 128
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 910
13	Прочие работы (услуги)	15 400	15 511
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	14 700	14 729
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	700	782
	Итого	256 932	240 788
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	35 363	35 363
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 944	9 944
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	12 927	12 927
	- отведение сточных вод	12 492	12 492
15	ВСЕГО	292 295	276 151

Итого начислено

в т.ч.	256 932	240 788
содержание	180 396	201 554
управление	33 238	33 238
т/ ремонт	40 798	
аренда	2 500	
т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	43 298	5 996

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"