

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2021 год

905,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	27 700	27 700
	-управление многоквартирным домом	27 700	27 700
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 560	41 426
	- уборка лестничных клеток	35 000	38 608
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 818
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 500	6 349
т/р	- ремонт тамбурной двери	5 000	
т/р	- ремонт примыкания кровли в ВШ	10 000	
т/р	- ремонт ступеней входа	10 000	
	- общестроительные работы	5 000	5 679
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	670
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 156	37 187
т/р	- устройство светильника наружного освещения	0	4 356
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС	5 000	
т/р	- непредвиденные работы	3 456	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	10 000	14 725
	- электротехнические работы	4 700	5 781
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	8
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	317
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	652
	-обеспечение требований пожарнадзора	500	652
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 086
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 086
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 900	4 386

	- ТО ВДГО, наружного газопровода	900	2 431
	- проверка загазованности	1 000	1 955
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 000	19 335
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	19 000	19 335
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 800	3 367
	- дезинфекционные работы	800	0
	- дезинфекция по Ковид	2 000	3 367
12	Работы по содержанию земельного участка	61 698	65 348
	- уборка территории	50 000	52 024
	- материалы по содержанию территории	1 098	1 208
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	6 250
	- содержание мест накопления отходов	2 600	2 607
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 259
13	Прочие работы (услуги)	8 600	12 927
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 000	12 275
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	600	652
	Итого	225 722	219 763
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	16 972	16 972
	в т.ч.		
	- электроэнергия	4 942	4 942
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	6 118	6 118
	- отведение сточных вод	5 912	5 912
15	ВСЕГО	242 694	236 735

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

225 722 219 763

164 566 187 707

27 700 27 700

33 456

0

33 456 4 356

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"