

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 22 за 2021год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**9852,5**

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	367 316	367 316
	-управление многоквартирным домом	367 316	367 316
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 000	188 724
	- уборка лестничных клеток	170 000	178 112
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	10 611
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	551 597	302 049
т/р	- ремонт подъезда № 3,5	200 000	186 908
т/р	- ремонт приямка входа в т/п		58 629
т/р	- закрытие продухов на чердаке	40 000	
т/р	- непредвиденные работы	33 480	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	208 017	
т/р	- замена дверей входа в т/п	50 000	14 232
	- общестроительные работы	20 000	41 564
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	716
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	373 400	374 114
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	24 965
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к, монтаж сбросных кранов на ТУ и грязевике	70 000	41 115
т/р	- ремонт освещения, замена датчиков	50 000	24 207
т/р	- разработка проектной документации УУ ХВС		10 000
т/р	- ремонт электроосвещения под. № 5	30 000	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		1 357
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	16 000	16 550
	- сантехнические работы	110 000	160 365
	- электротехнические работы	30 000	64 417
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	426
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	4 312

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	156 600	238 693
т/р	- замена бункера под. № 4,5, 3,11	54 000	106 284
т/р	- изготовление и ремонт корыт для сбора бытовых отходов	30 000	44 258
т/р	- замена мусороприемников		7 269
	- уборка мусоропроводов	70 000	76 334
	- материалы по санитарному содержанию	2 600	4 548
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	7 094
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	7 094
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8000	11 823
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	11 823
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 600	48 130
	- ТО ВДГО	20 600	26 849
	- проверка загазованности	20 000	21 281
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 171	210 449
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	145 171	210 449
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 000	63 196
	- дезинфекционные работы	15 000	26 545
	- дезинфекция по КОВИД	18 000	36 651
12	Работы по содержанию земельного участка	313 818	458 477
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев, изготовление информационного щита, оказание услуг		23 373
т/р	- установка досок объявлений		15 289
	- уборка территории	240 000	257 367
	- материалы по содержанию территории	2 000	6 497
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	36 000	92 107
	- содержание мест накопления отходов	28 000	28 375
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	7 818	35 469
13	Прочие работы (услуги)	105 000	140 694
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	133 600
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	7 094
	<b>Итого</b>	<b>2 274 502</b>	<b>2 410 758</b>

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>183 348</b>	<b>183 348</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	117 989	117 989
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	33 232	33 232
	- теплоноситель	9 960	9 960
	- ХВС	7 770	7 770
	- отведение сточных вод	14 397	14 397
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 457 850</b>	<b>2 594 106</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2 274 502**      **2 410 758**

в т.ч.

содержание

1 101 689      1 485 556

вознаграждение председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

47 265      47 798

управление

367 316      367 316

т/ремонт

773 974

аренда

31 523

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

805 497      557 886

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"