

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

753,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22 421	22 421
	-управление многоквартирным домом	22 421	22 421
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 840	23 787
	- уборка лестничных клеток	18 000	20 920
	- материалы по санитарному содержанию	840	2 867
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 355	36 146
т/р	- установка доводчика		5 240
т/р	- ремонт водосточного желоба		4 500
т/р	- замена двери входа в т/п		22 102
т/р	- непредвиденные работы	17 004	
	- общестроительные работы	1 301	4 254
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	50	50
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 724	51 437
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	19 283
т/р	- поверка прибора учета ХВС	5 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	4 000	12 000
	- пневмопромывка	1 200	1 200
	- сантехнические работы	4 124	14 247
	- электротехнические работы	1 200	4 613
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	82
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	100	12
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	542
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	542
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	267	19 941
	- надлежащее содержание систем вентиляции	267	904
т/р	- восстановление вентиляции		19 037

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 800	3 937
	- ТО ВДГО	2 000	2 310
	- проверка загазованности	800	1 627
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 120	16 093
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 120	16 093
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	2 803
	- дезинфекционные работы	400	0
	- дезинфекция по Ковид	600	2 803
12	Работы по содержанию земельного участка	40 320	52 890
т/р	- благоустройство: приобретение инструмента, шланга поливочного		4 198
	- уборка территории	35 000	36 334
	- материалы по содержанию территории	360	1 229
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 360	6 383
	- содержание мест накопления отходов	2000	2712
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	600	2 034
13	Прочие работы (услуги)	6 560	10 758
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	6 000	10 216
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	560	542
	Итого	147 907	240 755
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	10 792	10 792
	в т.ч.		
	- электроэнергия	7 200	7 200
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	1 756	1 756
	- теплоноситель	569	569
	- ХВС	444	444
	- отведение сточных вод	823	823
15	ВСЕГО	158 699	251 547

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

147 907 240 755

в т.ч.

содержание

93 482 143 974

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

5 651 6 292

управление

22 421 22 421

т/ремонт

32 004

аренда

0

т/ремонт, без учета сальдо на начало года

32 004

74 360

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"