

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 7 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13262,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 841	405 841
	-управление многоквартирным домом	405 841	405 841
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	273 000	274 752
	- уборка лестничных клеток	258 000	260 031
	- материалы по санитарному содержанию	15 000	14 721
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	283 076	97 370
т/р	- замена доводчика под. № 5		2 620
т/р	- ремонт ступеней крылец входа	100 000	
т/р	- ремонт под. № 3,7	99 076	
	- общестроительные работы	80 000	87 794
	- материалы на общестроительные работы	4 000	6 956
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	995 900	917 150
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	4 925
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 27,226,68,244,123,225,74,15,17,132,158,174,93,180,230,185,76, в м/к № 2,3		16 752
т/р	- сбор средств на переход к закрытой смстеме ГВС	291 500	
т/р	- замена кабеля от ВРУ, ремонт ВРУ	250 000	213 593
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	45 600
т/р	- электромонтажные работы, замена ламп, светильников, кабель-каналов		237 758
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- сервисное обслуживание домофонов	19 400	19 440

	- пневмопромывка	13 000	9 550
	- сантехнические работы	190 000	201 908
	- электротехнические работы	90 000	93 613
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	13 842
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	3 769
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	111 300	138 151
т/р	- изготовление и ремонт корыт для сбора бытовых отходов		20 400
	- уборка мусоропроводов	105 000	111 442
	- материалы на санитарное содержание	6 300	6 309
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	627 500	534 819
т/р	- ремонт лифтов		9 372
т/р	- проведение негосударственной экспертизы сметы по замене лифтов	105 000	112 961
	- комплексное обслуживание лифтов	420 000	309 656
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- страхование лифтов	1 500	1 400
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	84 000	84 350
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 500	9 549
	-обеспечение требований пожарнадзора	9 500	9 549
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16000	19 190
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	15 915
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 6,98		3 275
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 500	59 153
	- ТО ВДГО	23 000	30 506
	- проверка загазованности	28 500	28 647
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	283 000	283 287
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	283 000	283 287
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 000	99 837
	- дезинфекционные работы	35 000	40 013
	- дезинфекция по Ковид	20 000	49 337
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		10 487
12	Работы по содержанию земельного участка	552 969	698 944
т/р	- благоустройство: установка дорожных знаков, ограничительных столбиков, ремонт скамейки у под. № 7, замена и ремонт скамеек , устройство газонного ограждения у под. № 1	120 000	232 074
	- уборка территории	295 000	306 984

	- материалы по содержанию территории	13 000	9 013
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	46 969	64 932
	- содержание мест накопления отходов	38 000	38 196
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	40 000	47 745
13	Прочие работы (услуги)	313 300	313 194
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	123 800	123 805
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	180 000	179 840
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	9 500	9 549
	Итого	3 977 886	3 851 236
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	192 770	192 770
	в т.ч.		
	- электроэнергия	149 164	149 164
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	22 176	22 176
	- отведение сточных вод	21 430	21 430
15	ВСЕГО	4 170 656	4 044 006

		6776203	12516
ИТОГО: содержание, управление, т/ремонт		3 977 886	3 851 236
в т.ч. Содержание		2 518 869	2 523 578
управление		405 841	405 841
т/ремонт		975 591	
аренда		77 585	
т/ремонтс арендой всего		1 053 176	921 817
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"			