

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/71 за 2021 год

-----

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

16753,5

		План, руб	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	512 379	512 379
	-управление многоквартирным домом	512 379	512 379
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	403 000	413 258
	- уборка лестничных клеток	396 000	406 514
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	6 744
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	515 000	875 686
т/р	- ремонт кровли под. № 4, 9	350 000	407 596
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов со сменой оцинкованных свесов и герметизацией м/п стыков кв. 318,319,320		38 163
т/р	- закрытие сеткой продухов на чердаке		5 985
т/р	- утепление стеновых торцевых панелей, ремонт межпанельных швов	58 000	191 725
т/р	- косметический ремонт 1,9 этажей под. № 5		121 694
	- общестроительные работы	102 000	106 426
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	4 097
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 128 014	557 090
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)/ <b>факт</b> замена трубопровода ГВС в т/ под. № 5,6, замена счетчика ХВС, замена труб ХВС, ГВС, ХБК	50 000	85 147
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, на ТУ под. № 3,1, на полив из т/п под. № 8		27 247
т/р	- замена светильников, датчиков, ремонт электроосвещения		8 014
т/р	- замена задвижек системы ГВС и отопления	50 000	
т/р	- замена счетчика ХВС	50 000	
т/р	- непредвиденные работы	36 100	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		1 913

t/p	- погашение задолженности прошлого периода	495 414	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400
	- пневмопромывка	12 000	8 570
	- электроиспытания	20 700	20 700
	- сантехнические работы	225 000	226 763
	- электротехнические работы	115 000	114 393
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 600	820
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	1 123
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	212 760	196 550
t/p	- ремонт корыт	27 000	4 157
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	180 000	185 649
	- материалы по санитарному содержанию	5 760	6 744
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	713 000	673 534
t/p	- текущий ремонт лифтов	45 000	3 222
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	540 000
	- аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов	107 000	106 552
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	21 960
	- диагностика лифтов	0	0
	-страхование лифтов	1 800	1 800
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 000	12 063
	- обеспечение требований пожнадзора	12 000	12 063
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	20104
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 104
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	76 200	75 498
	- ТО ВДГО	40 000	39 310
	- проверка загазованности	36 200	36 188
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	358 000	357 855
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	358 000	357 855
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 000	78 322
	- дезинфекционные работы	45 000	15 999
	- дезинфекция по Ковид	60 000	62 323
12	Работы по содержанию земельного участка	568 000	562 982
t/p	- благоустройство	20000	765

	- уборка территории	340 000	343 109
	- материалы по содержанию территории	10 000	9 635
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	90 000	100 910
	- содержание мест накопления отходов	48 000	48 250
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	60 000	60 313
13	Прочие работы (услуги):	236 603	239 240
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	224 603	227 177
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	12 063
	Итого	<b>4 859 956</b>	<b>4 574 561</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>336 538</b>	<b>336 538</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	190 157	190 157
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	62 389	62 389
	- теплоноситель	18 706	18 706
	- ХВС	25 975	25 975
	- отведение сточных вод	39 311	39 311
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 196 494</b>	<b>4 911 099</b>

**Итого : ( содержание, управление, текущий ремонт)**

**4 859 956                    4 574 561**

в.т.ч.

содержание

3 166 063                    3 166 554

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

201 087                    197 855

управление

512 379                    512 379

т/ремонт

1 141 269

аренда

40 245

т/ремонт с интернет, бытовками ( без учета сальдо на начало года)

1 181 514                    895 628

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"