

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5407,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 175	164 175
	-управление многоквартирным домом	164 175	164 175
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 000	144 789
	- уборка лестничных клеток	133 000	135 119
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	9 670
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 500	47 453
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 34,70		26 622
т/р	- замена двери мусорокамеры	10 000	
	- общестроительные работы	17 000	20 203
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	628
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	520 285	267 882
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	10 953
т/р	замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к под. № 2		11 045
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2, устройство наружного освещения	80 000	68 160
т/р	- замена силовой линии	120 000	
т/р	- непредвиденные работы	106 500	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	35 385	
	- сантехнические работы	88 000	96 651
	- электротехнические работы	33 000	36 500
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 682
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	7 151
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 000	3 340
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	104 000	124 641
	- уборка мусоропроводов	55 000	57 908
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 144
т/р	- замена бункеров под. № 1-3	46 000	62 589
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	236 920	222 312

т/р	- ремонт лифтов	15 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 392
	- страхование лифтов	600	600
	- диагностика лифтов	0	0
	- техническое освидетельствование лифтов	7 320	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 900	3 893
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 900	3 893
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6500	6 489
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 500	6 489
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 000	24 809
	- ТО ВДГО	10 000	13 129
	- проверка загазованности	11 000	11 680
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 000	115 506
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	115 506
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	42 195
	- дезинфекционные работы	5 000	12 629
	- дезинфекция по Ковид	10 000	20 116
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		9 450
12	Работы по содержанию земельного участка	237 622	228 700
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	140 000	142 723
	- материалы по содержанию территории	4 122	5 921
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	40 000	45 015
	- содержание мест накопления отходов	15 500	15 574
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	18 000	19 467

13	Прочие работы (услуги)	76 800	77 220
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	73 000	73 327
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 800	3 893
	Итого	1 665 702	1 470 064
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	85 836	85 836
	в т.ч.		
	- электроэнергия	54 751	54 751
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	389	389
	- теплоноситель	128	128
	- ХВС	15 496	15 496
	- отведение сточных вод	15 072	15 072
15	ВСЕГО	1 751 538	1 555 900

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 665 702 1 470 064

в т.ч.

содержание

1 048 642 1 117 070

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

50 615 48 208

управление

164 175 164 175

т/ремонт

438 665

аренда

14 220

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

452 885 188 819

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"