

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2021 год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**4245**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	122 765	122 765
	-управление многоквартирным домом	122 765	122 765
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 000	168 013
	- уборка лестничных клеток	157 000	163 133
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 880
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкции и ненесущих конструкции) многоквартирных домов	14 700	31 310
т/р	- общестроительные работы после сантехработ		10 561
	- общестроительные работы	14 000	18 486
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	2 263
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	379 396	206 271
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК 9 (аварийные работы)	20 000	35 082
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления по квартирам, в т/п		15 748
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	8 896
т/р	- замена светильников, электропатронов		
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	235 696	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 900	1 800
	- сантехнические работы	60 000	80 121
	- электротехнические работы	18 000	28 988
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	691
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	2 545
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	67 500	71 851
	- уборки мусоропроводов	66 000	69 914
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 937
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	99 625	112 370
т/р	- ремонт лифта	10 000	22 707
	- страхование лифтов	225	225

	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	27 000	26 998
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 056
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 000	3 056
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 094
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 094
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 000	27 191
	- ТО ВДГО	18 000	18 022
	- проверка загазованности	9 000	9 169
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 000	90 673
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	90 000	90 673
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 000	22 980
	- дезинфекционные работы	6 000	7 189
	- дезинфекция по Ковид	8 000	15 791
12	Работы по содержанию земельного участка	90 225	110 348
	- уборка территории	62 000	65 589
	- материалы по содержанию территории	2 225	2 988
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	14 263
	- содержание мест накопления отходов	8 000	12 226
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	8 000	15 282
13	Прочие работы (услуги)	58 774	60 618
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	55 974	57 562
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 800	3 056
	Итого	<b>1 131 985</b>	<b>1 032 539</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>101 052</b>	<b>101 052</b>
	в т.ч.		

	- электроэнергия	63 748	63 748
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 542	2 542
	- теплоноситель	762	762
	- ХВС	17 004	17 004
	- отведение сточных вод	16 996	16 996
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 233 037</b>	<b>1 133 591</b>

**Итого начислено**

**1 131 985      1 032 539**

в т.ч.

содержание

733 524      816 780

управление

122 765      122 765

т/ремонт

254 696

аренда

21 000

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

275 696      92 994

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"