

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2080,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	64 941	64 941
	-управление многоквартирным домом	64 941	64 941
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 500	55 341
	- уборка лестничных клеток	43 000	48 673
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	6 668
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	96 328	21 842
т/р	- изготовление и установка поручня в подвал	5 000	8 145
т/р	- косметический ремонт 1-го этажа	35 000	
т/р	- непредвиденные работы	48 828	
	- общестроительные работы	7 000	13 629
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	68
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 200	90 703
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	5 052
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000	
т/р	- ремонты поверка УУТЭ	10 000	8 371
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	1 800	2 050
	- сантехнические работы	32 000	41 067
	- электротехнические работы	6 000	12 879
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	568
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	316
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	45 000	22 860
т/р	- косметический ремонт мусорокамер	25 000	
	- уборка мусоропроводов	19 000	20 860
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	2 000
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	85 350	78 179

т/р	- ремонт лифтов	10 000	2 306
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	12 800	13 233
	- страхование лифтов	50	200
	- техническое освидетельствование лифтов	2 500	2 440
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 400	1 498
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 400	1 498
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 400	2 497
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 400	2 497
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 300	8 665
	- ТО ВДГО	3 000	4 171
	- проверка загазованности	4 300	4 494
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 000	44 444
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	21 000	44 444
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 819	13 206
	-дезинфекционные работы	819	5 466
	- дезинфекция по Ковид	2 000	7 740
12	Работы по содержанию земельного участка	63 718	79 562
т/р	- благоустройство : оказание услуг	10 000	8 580
	- уборка территории	43 318	45 437
	- материалы по содержанию территории	1 200	2 858
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов	5 000	9 204
	- содержание мест накопления отходов	3 000	5 992
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 200	7 491
13	Прочие работы (услуги)	48 700	60 912
	- оплата Председателю Совета МКД	31 200	31 200
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	16 000	28 214
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 498
	Итого	575 656	544 650
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	44 536	44 536
	в т.ч.		

	- электроэнергия	18 579	18 579
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 293	7 293
	- теплоноситель	2 280	2 280
	- ХВС	7 463	7 463
	- отведение сточных вод	8 921	8 921
15	ВСЕГО	620 192	589 186

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

575 656 544 650

в т.ч.

содержание

346 887 447 255

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

19 196 18 388

управление

64 941 64 941

т/ремонт

148 828

аренда

15 000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

163 828 32 454

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"