

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 104 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4720,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 141	144 141
	-управление многоквартирным домом	144 141	144 141
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 200	84 369
	- уборка лестничных клеток	75 000	76 418
	- материалы по санитарному содержанию	3 200	7 951
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	118 840	107 283
т/р	- ремонт балконных плит кв.11,15	50 000	49 111
т/р	- ремонт стен и плит перекрытия после спнтехработ		25 850
т/р	- изготовление и установка поручня под. № 4		9 808
т/р	- ремонт кровли	50 000	
	- общестроительные работы	18 000	21 626
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	888
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 129	321 795
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	183 738
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления по квартирам, в музее, на полив		2 448
т/р	- непредвиденные работы	28 900	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	119 669	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	2 000	2 050
	- сантехнические работы	80 000	88 483
	- электротехнические работы	27 000	30 815
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	641
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	1 620
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 399
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 300	3 399
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 242	5 664

	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 242	5 664
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 000	20 452
	- ТО ВДГО	10 000	10 256
	- проверка загазованности	10 000	10 196
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 000	100 826
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	77 000	100 826
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 700	19 624
	- дезинфекционные работы	700	2 064
	- дезинфекция по Ковид	12 000	17 560
12	Работы по содержанию земельного участка	149 136	165 442
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев	20 000	24 505
	- уборка территории	93 136	96 071
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 407
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	10 872
	- содержание мест накопления отходов	9 000	13 594
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	15 000	16 993
13	Прочие работы (услуги)	54 400	67 406
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	64 007
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 400	3 399
	Итого	<b>954 088</b>	<b>1 040 401</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>27 977</b>	<b>27 977</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	11 136	11 136
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 234	8 234
	- теплоноситель	2 664	2 664
	- ХВС	2 083	2 083
	- отведение сточных вод	3 860	3 860
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>982 065</b>	<b>1 068 378</b>

**итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

**954 088 1 040 401**

521 378 600 800

144 141 144 141

278 669

9 900

288 569 295 460