

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3426,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104 873	104 873
	-управление многоквартирным домом	104 873	104 873
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 200	76 133
	- уборка лестничных клеток	69 000	68 680
	- материалы по санитарному содержанию	4 200	7 453
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 000	73 106
т/р	- асфальтирование отмотки	10 800	48 413
	- общестроительные работы	24 000	24 023
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	670
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	363 755	133 638
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	2 289
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		2 371
т/р	- замена стояковых труб ХВС, ГВС, ХБК	80 000	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	8 896
т/р	- замена электроприборов	45 000	
т/р	- непредвиденные работы	8 145	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	82 810	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 000	2 050
	- сантехнические работы	63 000	64 909
	- электротехнические работы	24 000	23 925
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	768
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	2 030
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 467
	- обеспечение требований пожарной безопасности	2 400	2 467
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 112
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 112

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 300	17 685
	- ТО ВДГО	7 900	10 283
	- проверка загазованности	7 400	7 402
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 000	73 199
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 000	73 199
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 500	18 788
	- дезинфекционные работы	4 000	6 040
	- дезинфекция по Ковид	12 500	12 748
12	Работы по содержанию земельного участка	121 278	172 317
т/р	- валка и обрезка деревьев		49 795
	- уборка территории	81 000	82 012
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 194
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	15 110
	- содержание мест накопления отходов	9 378	9 869
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	12 400	12 337
13	Прочие работы (услуги)	48 534	48 936
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 034	46 469
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 467
	Итого	<b>858 840</b>	<b>725 254</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>52 269</b>	<b>52 269</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	17 396	17 396
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 140	9 140
	- теплоноситель	2 775	2 775
	- ХВС	10 616	10 616
	- отведение сточных вод	12 342	12 342
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>911 109</b>	<b>777 523</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

**858840**

**725254**

497212

508617

104873

104873

246755

10000

256755

111764

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"